

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEINICA**

**dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2,
1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w
sołectwie Jasienica**

Jasienica, lipiec 2026 r.

mgr. inż. arch. Sławomir Tront – autor opracowania

SPIS TREŚCI:

1. INFORMACJE O PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
1.1. Przedmiot, cel, zakres merytoryczny	3
1.2. Podstawa opracowania, wykorzystane materiały oraz powiązania z innymi dokumentami	4
1.3. Zapisy projektu planu ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko	5
2. METODY TWORZENIA PROGNOZY I ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ANALIZOWANEGO DOKUMENTU	6
2.1. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	6
2.2. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu	8
3. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ODDZIAŁYWANIEM	8
3.1. Ukształtowanie powierzchni terenu	10
3.2. Budowa geologiczna	10
3.3. Gleby	11
3.4. Warunki atmosferyczne	12
3.5. Wody powierzchniowe	12
3.6. Wody podziemne	13
3.7. Warunki florystyczno-faunistyczne	13
3.8. Obszary podlegające ochronie	15
4. ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	16
4.1. Identyfikacja przewidywanych oddziaływań na środowisko	16
4.2. Ocena przewidywanych oddziaływań	19
4.3. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu	20
4.4. Oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	26
4.5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	28
5. OCENA ROZWIĄZAŃ I SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU ORAZ EFEKTÓW BRAKU ICH REALIZACJI	28
5.1. Ocena skutków dla form ochrony przyrody	28
5.2. Przeobrażenia przestrzennej struktury przyrodniczej	28
5.3. Ocena oddziaływań na cenne siedliska przyrodnicze	28
5.4. Ocena wpływu na rośliny i zwierzęta	29
5.5. Ocena wpływu na bioróżnorodność	29
5.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu	29
6. OCENA UWZGLĘDNIENIA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA	30
6.1. Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	30
6.2. Sposoby, w jakich cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	32
6.3. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	33
7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH ORAZ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	33
8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	33
9. DOKUMENTY UWZGLĘDNIONE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	36

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik nr 1 – rysunek prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica.

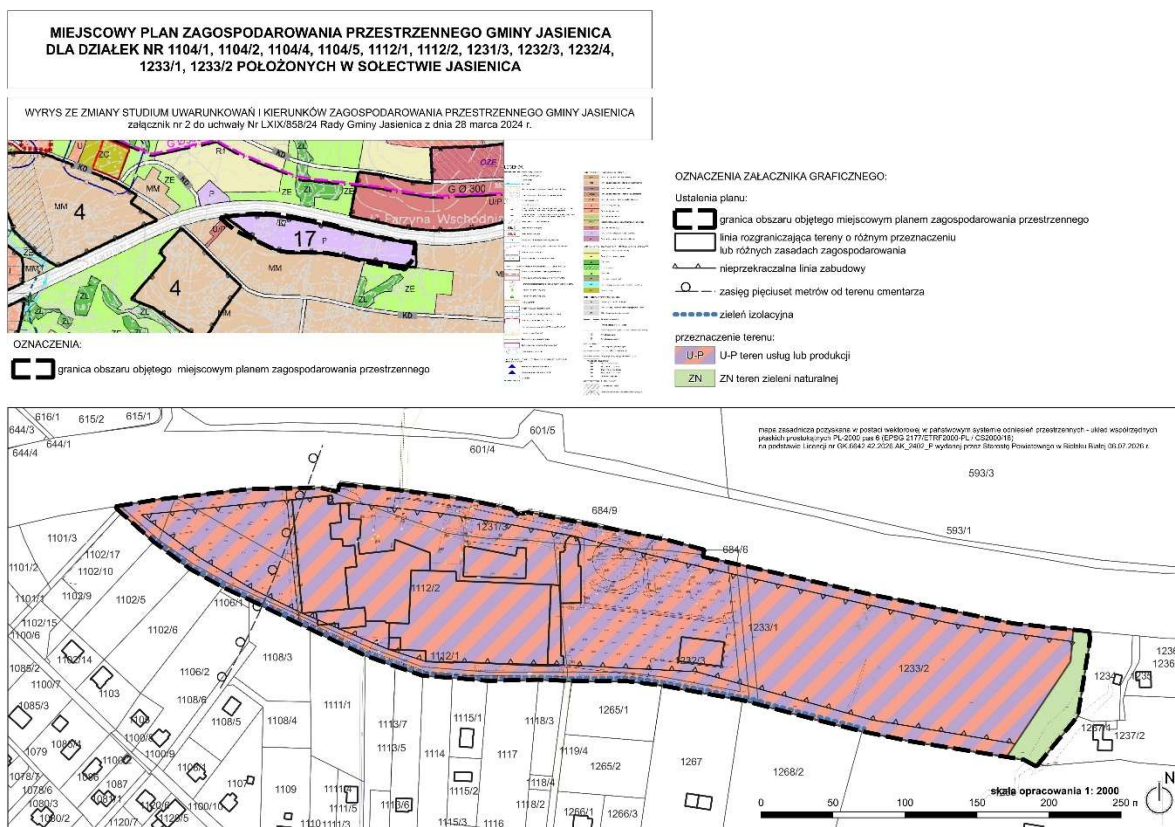
1. INFORMACJE O PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Przedmiot, cel, zakres merytoryczny

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica został zainicjowany uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXVII/375/26 z dnia 28 maja 2026r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica.

Celem regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego do obowiązujących przepisów prawa, ale również do wyznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” (Uchwała Nr LXIX/858/24 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 marca 2024 r.) kierunków zagospodarowania w szczególności w zakresie rozwoju zabudowy usługowej i produkcyjnej.

Prognoza ma na celu określenie i ocenę wpływu projektowanego sposobu zagospodarowania wynikającego z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica na środowisko i jego elementy, na sytuację sanitarną oraz na zdrowie ludzi.



Rys. 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego prognozą

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bielsku-Białej.

Z uzgodnień wynika, iż wszystkie elementy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.) powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, jak również ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi.

1.2. Podstawa opracowania, wykorzystane materiały oraz powiązania z innymi dokumentami

Podstawą formalną do realizacji opracowania jest zlecenie Urzędu Gminy w Jasienicy z siedzibą w Jasienicy przy ul. Strumieńskiej 60, 43-385 Jasienica. Prognozę sporządził mgr inż. arch. Sławomir Tront

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica jest aktem prawa miejscowego opracowanym w zgodności z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” (Uchwała Nr LXIX/858/24 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 marca 2024 r.).

Przeznaczenia terenów wprowadzone w projekcie planu stanowią kontynuację poprzednich edycji planów zagospodarowania dla danych terenów lub wynikają z funkcji określonych w Studium.

Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie:

- [1.2.1] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 670);
- [1.2.2] Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 647);
- [1.2.3] Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 13);
- [1.2.4] Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 663);
- [1.2.5] Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 52);
- [1.2.6] Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 960);
- [1.2.7] Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 69);
- [1.2.8] Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 538);
- [1.2.9] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112);
- [1.2.10] Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019, poz. 2448);
- [1.2.11] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463);
- [1.2.12] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839);
- [1.2.13] Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1292);
- [1.2.14] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300);
- [1.2.15] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014, poz. 1409);
- [1.2.16] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014, poz. 1408);

[1.2.17] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2380).

W ocenianym projekcie planu uwzględniono cele ochrony środowiska, ustanowione w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych, co zostało przedstawione w rozdziale 6. W analizowanym projekcie planu zawarto ustalenia realizujące wskazane w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach, w tym m.in. w gospodarce przestrzennej, które to działania zapewniłyby właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica są również zgodne z zapisami zawartymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ z dnia 29 sierpnia 2016 r.

Projekt planu uwzględnia ponadto wymogi uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624) – tzw. „uchwały antysmogowej” poprzez ustalenie, że w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowane jako uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego.

1.3. Zapisy projektu planu ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko

W projekcie planu wprowadzono ustalenia mające na celu minimalizację negatywnego wpływu na środowisko:

” § 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi są wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - b) lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem realizacji dróg i parkingów oraz realizacji elementów uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej,
 - c) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
 - d) zagospodarowania terenów na cele związane ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów, z wyjątkiem magazynowania odpadów komunalnych przez pierwotnego wytwórcę odpadów;
 - e) likwidacji istniejących cieków wodnych oraz sieci melioracyjnych, z wyjątkiem dopuszczeń określonych w pkt. 3,
 - f) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 3) dopuszcza się:
 - a) realizację dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej,
 - b) realizację inwestycji celu publicznego,
 - c) realizację obiektów budowlanych związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - d) przebudowę i remont sieci melioracyjnej, w tym jej skanalizowanie.

2. W zakresie ochrony przed hałasem nakazuje się ograniczenie hałasu do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

3. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

4. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.”

Ponadto dla terenu wyznaczonego w projekcie planu, na którym umożliwiono wprowadzenie nowej zabudowy, określono powierzchnię zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną, wysokość i intensywność zabudowy.

2. METODY TWORZENIA PROGNOZY I ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ANALIZOWANEGO DOKUMENTU

2.1. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Punktem wyjścia do prognozowania przyszłych potencjalnych zmian wynikających z realizacji ustaleń projektu planu miejscowego jest identyfikacja stanu środowiska, analiza jego komponentów i powiązań między nimi na terenie opracowania. Ich rozpoznanie w większości obejmuje cały obszar gminy Jasienica, a dopiero w dalszej części następuje określenie wpływu poszczególnych ustaleń planu na warunki przyrodnicze w obszarze opracowania. Przyjęte założenie ma na celu jak najlepsze zidentyfikowanie stanu środowiska na terenie gminy oraz ocenę wpływu ustaleń projektu planu, które nierzadko wykraczają poza obszar opracowania.

W prognozie wykorzystano także opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Jasienica oraz inne źródła, które wymieniono w wykazie literatury. Należą do nich między innymi wyniki monitoringu poszczególnych komponentów środowiska publikowane w komunikatach i raportach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska (m.in. ze stacji pomiarowej w Bielsku-Białej), prognozy i raporty dla innych, wcześniej przyjętych dokumentów powiązanych z projektem planu, oraz program ochrony środowiska.

Zakres prac terenowych był dostosowany do stopnia skomplikowania struktury środowiska przyrodniczego oraz szczegółowości danych archiwalnych. Kryterium zasadniczym wyboru metody kartowania terenu był utylitaryzm, czyli użyteczność uzyskanych danych z punktu widzenia ustalonych celów prognozy. Zwracano uwagę na źródła i skutki oddziaływań antropogenicznych (np. hałas, degradacja środowiska, przekształcenia rzeźby, konflikty funkcjonalne) oraz zmiany w środowisku przyrodniczym.

Opis sposobów i metod pozyskiwania danych przedstawiono szczegółowo w rozdziałach poświęconych poszczególnym komponentom, natomiast do identyfikacji, analizy i oceny prawdopodobnych oddziaływań na środowisko planowanych funkcji terenu zastosowano metody optymalne dla stopnia szczegółowości prognozy. Do oszacowania skutków środowiskowych wynikających z realizacji projektu planu korzystano między innymi z ustaleń planu, takich jak powierzchnia terenów wskazanych pod zabudowę, charakter, wysokość i wskaźniki zabudowy, wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, oraz ustaleń dotyczących rozwiązań infrastrukturalnych, które konfrontowano z wrażliwością terenów na poszczególne rodzaje presji antropogenicznych (np. emisja pyłów do powietrza, emisja hałasu, wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi, wykorzystywanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby lub ziemi, niekorzystne przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu czy ryzyko wystąpienia poważnych awarii). W szczególności, przy opracowaniu prognozy zastosowano następujące metody: indukcyjno-opisową na podstawie danych archiwalnych, analogii środowiskowych, diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego i analiz kartograficznych.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto podstawowe założenie, że zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica

Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania stosunkowo wysokiej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji planu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. Przy zastosowaniu powyższej metodologii określono typy obszarów, które zostały wskazane na załączniku graficznym wraz z opisaniem potencjalnego oddziaływania i skutków realizacji ustaleń.

2.2. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczania skutków najbardziej niekorzystnych.

Ponieważ z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika obowiązek wykonania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego, proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu. Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację ustaleń w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie.

Aktualnie w granicach omawianego terenu nie jest prowadzony monitoring stanu powietrza atmosferycznego ani hałasu. Badania poziomu hałasu winny być cyklicznie wykonywane. Jakość wód największych zbiorników określana jest na podstawie badań monitoringowych prowadzonych przez WIOŚ i Sanepid.

W zakresie skutków oddziaływania na środowisko realizacji projektowanego zagospodarowania terenu, za wystarczający przyjmuje się system monitoringu państwowego realizowany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano lub będą wydawane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach monitoring określony został w decyzji środowiskowej.

3. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska na obszarze części sołectwa Jasienica poddano analizie w oparciu o rozpoznanie terenowe oraz o zapisy opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, prognozy oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica oraz prognoz oddziaływania na środowisko sporządzonych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem położony jest na działkach nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1 oraz 1233/2 w sołectwie Jasienica, gmina Jasienica, i zajmuje powierzchnię około 6,32 ha. Obszar ma wydłużony, równoleżnikowy układ przestrzenny i jest zlokalizowany bezpośrednio po południowej stronie drogi ekspresowej S52, stanowiącej główny element obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych. Dostęp do obszaru zapewniony jest poprzez istniejący układ drogowy powiązany z drogą ekspresową.

W stanie istniejącym teren jest w znacznym stopniu zagospodarowany i zabudowany obiektami produkcyjnymi, magazynowymi oraz usługowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, placami manewrowymi, parkingami oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym. Zabudowa koncentruje się głównie w centralnej i zachodniej części obszaru, natomiast we wschodniej części występują tereny o mniejszym stopniu zagospodarowania, stanowiące potencjalną rezerwę inwestycyjną.

W otoczeniu obszaru dominują tereny rolnicze użytkowane jako grunty orne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana po południowej stronie. Po północnej stronie drogi ekspresowej znajdują się rozległe kompleksy gruntów rolnych oraz lokalne zadrzewienia śródpolne. Układ funkcjonalno-przestrzenny otoczenia wskazuje na stopniowy proces przekształcania obszaru w kierunku funkcji gospodarczych i produkcyjno-usługowych, korzystających z bezpośredniego sąsiedztwa ponadlokalnego układu komunikacyjnego.

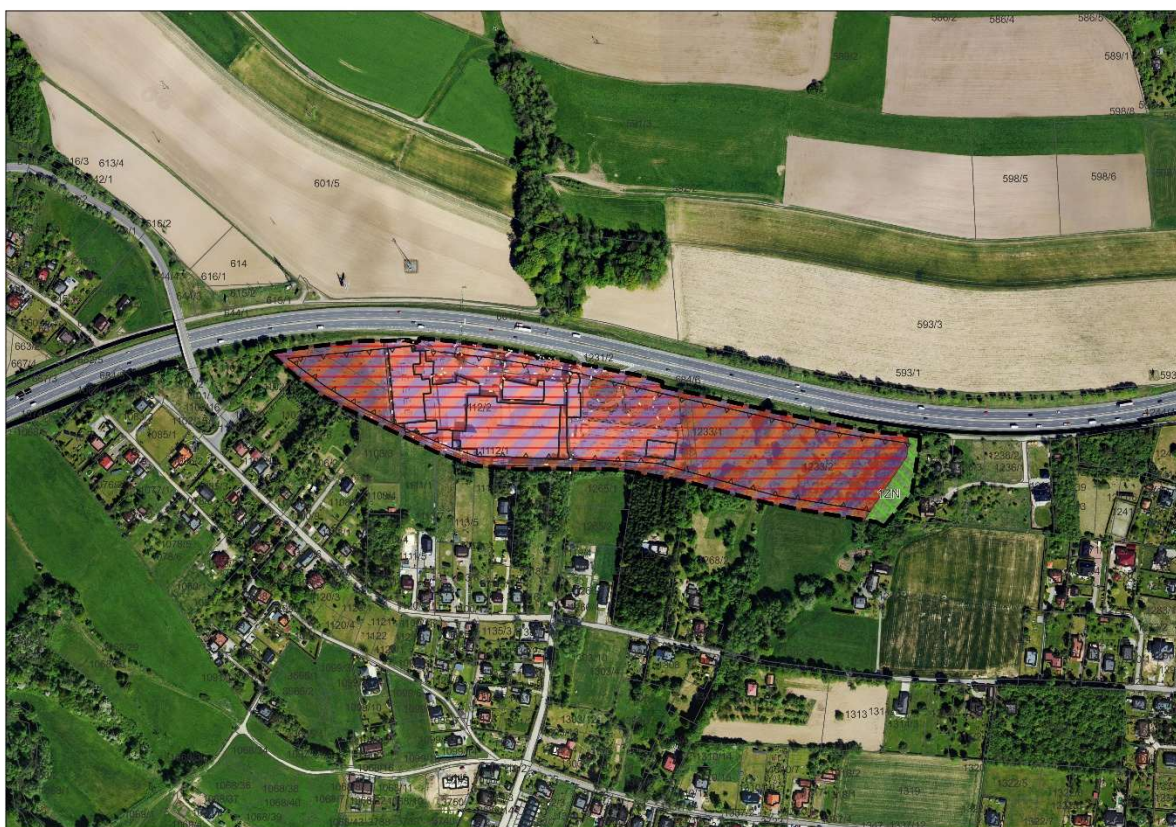
Pod względem ukształtowania terenu obszar charakteryzuje się stosunkowo niewielkimi deniwelacjami. Widoczne są łagodne spadki w kierunku południowym i południowo-zachodnim, typowe dla falistej rzeźby. Nachylenie terenu nie stanowi istotnego ograniczenia dla rozwoju zabudowy i zagospodarowania, a istniejące obiekty zostały zrealizowane bez konieczności znaczących przekształceń morfologii terenu.

Szatę roślinną tworzą głównie zbiorowiska o charakterze antropogenicznym związane z terenami komunikacyjnymi i inwestycyjnymi, w tym trawniki, zieleń urządzona oraz pojedyncze

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica

grupy drzew i krzewów występujące w granicach działek i ich bezpośrednim sąsiedztwie. W południowej oraz północnej części otoczenia występują lokalne zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne pełniące funkcje krajobrazowe oraz częściowo izolacyjne. Na terenie objętym opracowaniem nie występują zwarte kompleksy leśne ani znaczące elementy przyrodnicze mogące stanowić istotne ograniczenie dla dalszego zagospodarowania.

Analizowany obszar posiada wysoki stopień dostępności transportowej wynikający z bezpośredniego sąsiedztwa drogi ekspresowej S52, co predestynuje go do dalszego rozwoju funkcji produkcyjnych, usługowych, magazynowych i logistycznych. Jednocześnie istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana po południowej stronie wymaga zachowania odpowiednich rozwiązań przestrzennych i środowiskowych ograniczających potencjalne oddziaływania funkcji gospodarczych na tereny chronione akustycznie.



Rys. 2. Mapa lokalizacyjna terenu objętego opracowaniem

Stan środowiska danego terenu kształtowany jest nie tylko przez czynniki miejscowe, ale jest także wypadkową jej powiązań z otoczeniem.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna, charakter zagospodarowania, a także szata roślinna stanowią o licznych powiązaniach analizowanego obszaru z innymi terenami. Wymiana biologiczna między nim a terenami przyległymi aktualnie jest możliwa praktycznie w każdym kierunku, za sprawą obszarów biologicznie czynnych, przede wszystkim terenów zadrzewionych i mających charakter rolniczy oraz cieków wodnych.

Teren będący przedmiotem opracowania, jak również jego otoczenie, został w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie w stosunku do naturalnych uwarunkowań środowiskowych. Przekształcenia te dotyczyły przede wszystkim zmian w kierunku użytkowania rolniczego. Tereny niezabudowane umożliwiają kontakt i wymianę z obszarami sąsiednimi. Istotną rolę odgrywają tu ciekі wodne i towarzyszące im zadrzewienia, a także zadrzewienia innego typu, szczególnie zadrzewienia śródpolne i wyspy leśne oraz tereny rolne. Swobodną migrację w pewnym stopniu ogranicza zabudowa oraz główne ciągi komunikacyjne terenu.

3.1. Ukształtowanie powierzchni terenu

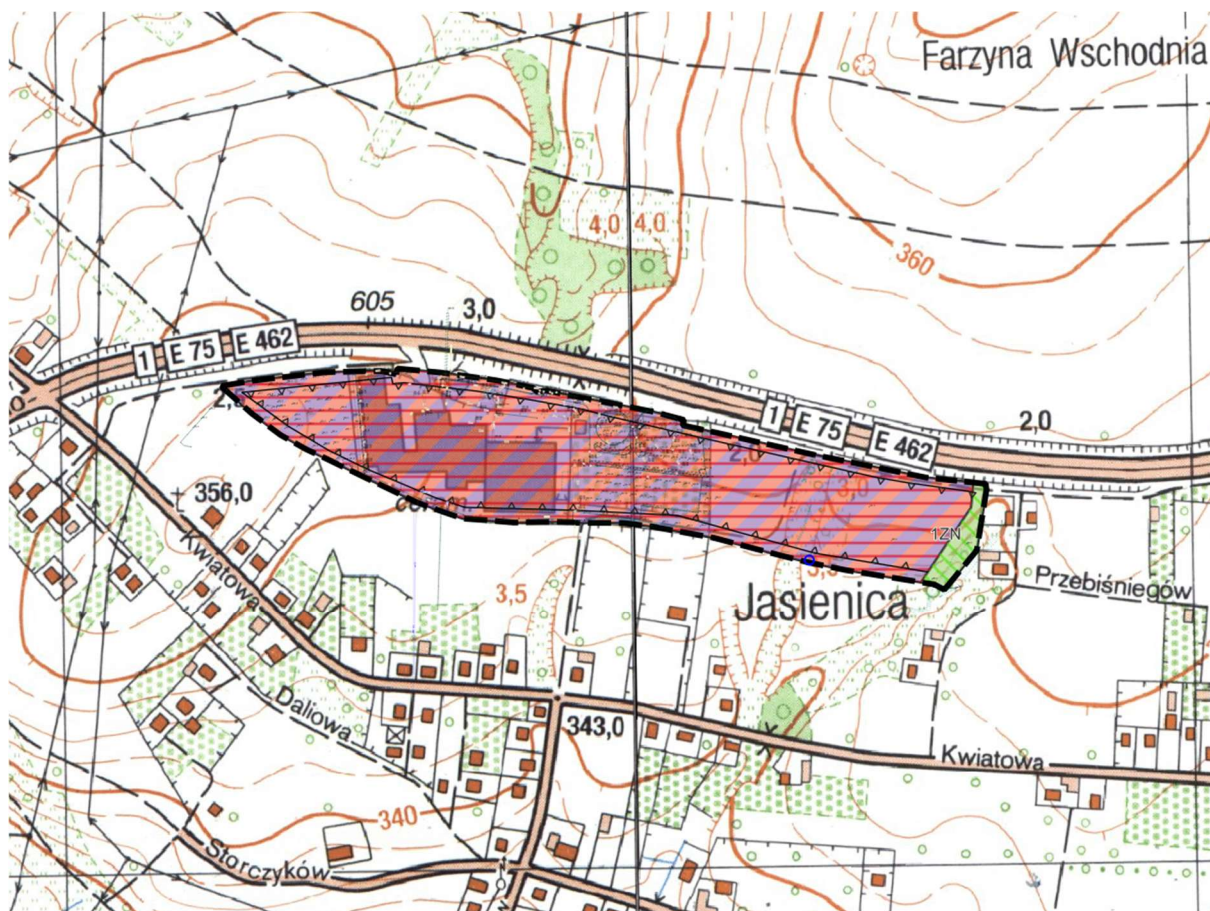
Zgodnie z podziałem na jednostki fizyczno-geograficzne wg Kondrackiego (2000) Teren objęty planem położony jest w zasięgu następujących jednostek:

- prowincja Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51),
- podprowincja Podkarpacie Zachodnie (512),
- makroregion: Kotlina Oświęcimska (512.2),
- mezoregion: Dolina Górnej Wisły (512.22).

Ukształtowanie powierzchni gminy wynika przede wszystkim z jego lokalizacji w dorzeczu rzeki Hłownicy i jej dopływów, a także z umiejscowienia Gminy na obszarze Beskidu Śląskiego.

Ukształtowanie powierzchni gminy jest zatem bardzo zróżnicowane. Teren wznosi się w kierunku północnym, gdzie zlokalizowany jest najwyższy punkt terenu i jednocześnie całej Gminy o wysokości 474,4 m n.p.m. – wzniesienie Górka w Grodźcu. Natomiast najniższy położony punkt, mający wysokość 223 m n.p.m., zlokalizowany jest w dolinie Hłownicy na granicy z gminą Czechowice-Dziedzice.

Sam teren opracowania jest stosunkowo płaski zlokalizowany na rzędnej ok. 350 m n.p.m.



Rys. 3. Teren opracowania na tle mapy topograficznej (zobrazowanie ukształtowania terenu)

3.2. Budowa geologiczna

Wg objaśnień do szczegółowych map geologicznych Polski i regionalizacji tektonicznej Polski gmina Jasienica położona jest obrębie dwóch wielkich jednostek tektonicznych Polski. Północna część gminy, w tym teren opracowania, leży na obszarze Platformy zachodnioeuropejskiej, której główną jednostką tektoniczną na tym terenie jest zapadlisko górnośląskie, natomiast pozostała część gminy usytuowana jest w obrębie orogenu Karpackiego, którego główną jednostką tektoniczną na tym terenie są Karpaty Zewnętrzne.

Na terenie regionu wyróżnia się następujące jednostki geologiczno-tektoniczne:

- A. Krystaliczne podłoże prekambryjskie – będące Kopułą Bielska-Białej obejmuje wysklepione ku górze, skały krystaliczne oraz utwory klastyczne ediakaru występujące tu pod osadami mioceńskimi, na które nasunięte są utwory fliszu karpackiego. Struktura wyłania się spod różnowiekowych skał paleozoicznych południowego skrzydła zapadliska górnośląskiego. Utwory te spodziewane są na głębokości ok 2700 - 2800 m p.p.t.
- B. Podłoże karbońskie – są utwory karbońskie wykształcone w postaci piaskowców, iłowców i mułowców – nie występują nigdzie na powierzchni tego obszaru. Strop tych utworów, w części węglonośnych, obniża się dość gwałtownie w kierunku południowym. W dolinie Wisły występuje na głębokości 150 m, a w okolicach Bielska już na głębokości blisko 1000 m. Utwory te wypełniają zapadlisko, w którego części produktywnej ulokowane jest Górnośląskie Zagłębie Węglowe.
- C. Zapadlisko przedkarpackie – wypełnione jest środkowo-mioceńskimi osadami morskimi o miąższość dochodzącej do 700 m – iłowców, podścielonych lokalnie piaskowcami i zlepieńcami, leżącymi bezpośrednio na skałach karbońskich. Utwory te zaznaczają się na powierzchni terenu w rejonie miasta Czechowic, gdzie są jednak na ogół przykryte utworami czwartorzędowymi różnej miąższości. Strop tych utworów na terenie gminy występuje na głębokości od 240 – 280 m. p.p.t.
- D. Pasmo fałdowo-płaszczowinowe, znane jako Karpaty zewnętrzne (eksternidy) lub Karpaty fliszowe, w ich obrębie wyróżniamy:
- płaszczwinę podśląską – będąca oknem tektonicznym składa się z utworów kredy i paleogenu. Są to niemal wyłącznie skały łupkowo-margliste (tzw. łupków godulskich) o pstrym zabarwieniu, silnie zaburzone tektonicznie i o bardzo zmiennej miąższości. W rejonie gminy osiąga ją miąższość od 200-300 m.
 - płaszczwinę śląską, w której wyróżniamy:
 - subpłaszczwinę cieszyńską – zbudowana z łupków i margli z wkładkami wapieni, określanych jako łupki cieszyńskie dolne wieku trytońsko - kimerydzkiego. Na nich leżą płytowo wapienie, przekładane żółtymi łupkami, zwane wapieniami cieszyńskimi. To one budują pasma i grzbiety Pogórza Śląskiego. Całość uzupełniają łupki i piaskowce, tzw. łupki cieszyńskie górne. W łupkach tych występują żyły różnorodnych skał magmowych w zmiennych barwach, od białoszarej poprzez szarozieloną do szarej. Skały te noszą nazwę cieszyńców.
 - subpłaszczwinę godulską – nasunięta od południa na płaszczwinę cieszyńską, tworzy całość pasm Beskidu Śląskiego. Budują ją utwory środkowej kredy wykształcone w postaci ilastych łupków i piaskowców (tzw. warstwy Igockie), piaskowce godulskie z wkładkami łupkowymi. Płaszczovina ta, w odróżnieniu od pozostałych, odcina się w terenie wyraźnie od swego przedpoła, tworząc stromy 300-400m próg biegnący ze wschodu na zachód, wzdłuż południowego krańca gminy Jasienica.
- E. Czwartorzęd Zgodnie ze szczegółowymi mapami geologicznymi Polski osady czwartorzędowe na omawianym obszarze występują głównie na stokach i w dolinach rzecznych. Warstwy plejstocenu, w dolinach rzecznych budują serie piaszczysto i żwirowe pochodzenia wodnolodowcowego genetycznie związanego z trzema zlodowaceniami południowo, środkowo i północnopolskimi. Na stokach występują osady erozji i akumulacji eolicznej w postaci lessów piaszczystych i pyłów lessopodobnych oraz gliny zwietrzelinowe, napływowych i lessopodobnych o genezie wietrzelinowej powstałych podczas zlodowacenia północnopolskiego. Najmłodsze ogniwo czwartorzędu – holocen, jako osady rzeczne występuje w dolinach cieków powierzchniowych w postaci piasków i żwirów, z przewarstwieniami osadów akumulacji organicznej (mady, mułki, namuły, torfy).

Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców.

3.3. Gleby

Charakterystyka środowiska glebowego jest bezpośrednio związana z budową geologiczną przedmiotowego obszaru, jednak na kształtowanie się procesów glebotwórczych ma również wpływ działalność człowieka, w tym zabudowa oraz działalność rolnicza.

Pokrywa glebowa na terenie gminy Jasienica, w tym terenu objętego planem, jest dość zróżnicowana. Przeważają gleby powstałe z pyłów lessowych ilastych oraz gleby średnio ciężkie. Materiał glebotwórczy tworzą zarówno utwory czwartorzędowe (pyły, mułki lessowate, gliny pylaste, iły zwietrzelinowe), jak i utwory starsze – wapienie i łupki cieszyńskie oraz wapniste piaskowce.

Na znacznej powierzchni występują gleby brunatne w różnych podtypach. Zaliczają się one do charakterystycznych gleb dla Pogórza Śląskiego. Wśród biellic największe powierzchnie zajmują gleby biellicowo-brunatne. W dolinach rzek i potoków występują pyłowe utwory aluwialne (aluwialno-deluwialne). Przechodzą one miejscami w różnego typu mady współczesnych osadów rzecznych.

Biorąc pod uwagę jakość gleby pod kątem jej wartości użytkowej na analizowanym terenie występują głównie gleby klasyfikowane jako gleby orne średnio dobre (IIIb), orne średniej jakości, lepsze (IVa) oraz orne średniej jakości, gorsze (IVa). Mniejszą powierzchnię zajmują gleby orne słabe (V).

W granicach opracowania występują także utwory typologicznie zaliczone do ekranosoli (gleb przykrytych), przy czym powierzchnie przykrywające występują w postaci litego betonu, asfaltu czy też bruku.

W terenie objętym planem w przeważającej części występują grunty budowlane oraz gleby o średniej, gorszej i słabej jakości: RIIIb, RIVa.

3.4. Warunki atmosferyczne

Gmina Jasienica, a więc także teren objęty niniejszą prognozą, położone są w strefie klimatów podgórskich i dolinnych, o średniej rocznej temperaturze od 8°C do 10°C.

Naturalne przewietrzanie jest bardzo dobre. Miejscami na nasłonecznionych, południowych zboczach występują warunki mezoklimatyczne bardzo korzystne. Klimat terenu opracowania uzależniony jest w głównej mierze od wędrowek mas powietrza. Zaledwie 10% stanowią tutaj wiatry północne i północno-wschodnie. W zimie na tym terenie częściej pojawiają się wiatry południowe i południowo zachodnie (10,3%), latem zachodnie (22%) i północnozachodnie (12,5%). Wiatry wschodnie i południowo-wschodnie wieją najczęściej wiosną i jesienią. Wieloletnia średnia roczna prędkość wiatru wynosi około 2.5 m/s. Pewien odsetek wiatrów to wiatry halne, mające dodatni wpływ na zmniejszenie wilgotności względnej, tym bardziej, że roczną sumę opadów można określić jako wysoką. Dochodzi bowiem do 1200 mm rocznie, czyli średnia jest dwukrotnie wyższa od średnich opadów np. w Wielkopolsce, czy na Mazowszu. Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi <60 dni. Maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi <60 cm. Okres wegetacyjny roślin na Pogórzu Śląskim trwa ponad 220.

O jakości powietrza atmosferycznego na obszarze całej gminy Jasienica decydują przede wszystkim emisje zanieczyszczeń tj.:

- źródła punktowe, tzw. „niska emisja” pochodząca ze stacjonarnych źródeł lokalnych (paleniska gospodarstw domowych, kotłownie indywidualne, niewielkie przedsiębiorstwa i zakłady produkcyjno-usługowe),
- źródła liniowe o charakterze mobilnych zanieczyszczeń komunikacyjnych (głównie spaliny samochodowe),
- procesy produkcyjne w większych zakładach o specyfice i wielkości dla danej produkcji,
- przenoszenie zanieczyszczeń z obszarów przyległych w postaci kwaśnych deszczy (aglomeracje Górnośląska i Rybnicka, aglomeracje czeskie Trzyniec-Karwina-Ostrawa).

3.5. Wody powierzchniowe

Obszar opracowania należy w całości do zlewni Wisły, która na odcinku przyjmującym swe dopływy z terenu gminy, nosi nazwę Małej Wisły. Na główną sieć hydrograficzną analizowanego obszaru składają się następujące rzeki i potoki:

- Rudawka,
- Jasienica,
- Wapienica,
- Stare Rzeczysko,
- Dopływ z Międzyrzeczka Dolnego.

W terenie objętym planem nie występują ciekłe powierzchnie.

3.6. Wody podziemne

Pod względem podziału hydrogeologicznego Polski obszar planu położony jest w zasięgu dwóch jednostek hydrogeologicznych Przedkarpackiej (XXII) i Karpackiej (XXIII). Północna część obszaru sołectwa leży w obrębie podregionu przedkarpacko-śląskiego (XXII 7), w których wody podziemne o typie porowym występują w utworach stratygraficznie przynależnych do czwartorzędu. Południowa część sołectwa znajduje się w zasięgu jednostki hydrogeologicznej Karpackiej (XXIII), podregion Zewnętrzno-karpacki (XXIII 1). Wody podziemne o typie szczelinowym, lokalnie porowo-szczelinowym, występują w utworach stratygraficznie przynależnych do paleogenu i kredy, sporadycznie jury, poziom czwartorzędowy o typie porowym. Nie mają one znaczenia użytkowego.

Zgodnie z ustaleniami mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) stworzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie, wg stanu z września 2017 r., zachodnia część terenu gminy Jasienica znajduje się w granicy głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 347 „Dolina rzeki Górna Wisła”.

Teren objęty planem zlokalizowany jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

Teren objęty planem położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2000163 (region wodny Małej Wisły). Powyższa jednolita część wód podziemnych (JCWPd) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) posiada dobry stan chemiczny oraz ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrażone.

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Do źródeł zagrożeń dla jednolitych części wód podziemnych na przedmiotowym terenie należą potencjalne zanieczyszczenia pochodzące z sektora komunalnego oraz z sektora rolniczego. Zagrożenia te mogą potencjalnie wynikać z niewłaściwego stosowania oraz przechowywania nawozów mineralnych, zwłaszcza azotowych, a także nadmiernego ich stosowania. Kolejne potencjalne zagrożenie stanowią stosowane w rolnictwie i leśnictwie środki chemicznej ochrony roślin.

Do zanieczyszczeń wód podziemnych może przyczyniać się również bezprawne składowanie odpadów komunalnych na niezabezpieczonych powierzchniach biologicznie czynnych, w tym na obrzeżach lasów, w przydrożnych rowach itp.

3.7. Warunki florystyczno-faunistyczne

Zgodnie z podziałem Polski na regiony geobotaniczne (Matuszkiewicz 2008a) teren opracowania położony jest w zasięgu następujących jednostek:

- Dział Zachodniokarpacki (H),
 - Kraina Karpat Zachodnich (H.1),
 - Podkraina Zachodniobeskidzka (H.1a.),
 - Okręg Pogórze Śląskie (H.1a.1),
 - Podokręg Bielski (H.1a.1.b).

Roślinność potencjalna

Wg opracowania Matuszkiewicza (2008) do potencjalnej roślinności naturalnej na terenie gminy Jasienica należy:

- żyzna buczyna karpacka *Dentario glandulosae-Fagetum*, odmiana zachodniokarpacka, forma podgórska – na przeważającej części analizowanego terenu,
- eutroficzne lasy liściaste, grądy, w szczególności grąd subkontynentalny *Tilio-Carpinetum*, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga oraz żyzna oraz forma podgórska, seria uboga – głównie w centralnej i północno-wschodniej części terenu,
- higrofilne lasy liściaste, łęgi, w tym niżowy łęg wiązowo-dębowy *Ficario-Ulmetum chrysosplenietosum* i podgórski łęg jesionowy *Carici remotae-Fraxinetum* – nad ciekami wodnymi,

- bór wilgotny trzcinnikowy *Calamagrostio villosae-Pinetum* – niewielki fragment w północnej części analizowanego terenu.

Roślinność rzeczystwa i flora

Na przestrzeni wieków, wskutek działalności człowieka, doszło do znacznego przekształcenia środowiska przyrodniczego terenu gminy, w tym przedmiotowych sołectw, co znacząco wpłynęło na istniejącą aktualnie szatę roślinną, tj. roślinność i florę obszaru opracowania.

Zdecydowana większość lasów na omawianym obszarze została wykarczowana, a porastane przez nie uprzednio tereny przeznaczono na działalność rolniczą lub pod zabudowę o różnym przeznaczeniu. Utworzono także stawy hodowlane oraz rozbudowano sieć komunikacyjną. Podobnie jak w miejsce siedlisk naturalnych pojawiły się siedliska antropogeniczne, w różnym stopniu przekształcone, czy wręcz wykreowane przez człowieka (np. pola uprawne), tak i lokalna szata roślinna zmieniła znacząco swój charakter i ma niejednokrotnie ścisły związek z aktualnym sposobem użytkowania terenu.

Teren gminy jest intensywnie użytkowany, nieużytki, zwłaszcza często obserwowane w niektórych rejonach województwa śląskiego nieużytki porolne, zajmują tu bardzo małą powierzchnię (0,2%). Dominują grunty rolne, z czego na grunty orne przypada 48%, a na pastwiska trwałe – 9,5% obszaru. Teren w znacznym stopniu został odlesiony – lasy, zadrzewienia i zakrzewienia zajmują tylko zaledwie 16,9% powierzchni. Tereny zabudowane stanowią 10,9% obszaru gminy.

Na wykształcenie się szaty roślinnej wpływa także struktura gospodarstw rolnych. Na terenie gminy dominują małe gospodarstwa – ponad 55% to gospodarstwa o powierzchni do 2 ha. Sprawia to, że przeważają tu użytki rolne o niewielkich powierzchniach, różniących się sposobem użytkowania (grunty orne z uprawami roślin zbożowych, okopowych i innych, pastwiska, łąki, sady itp.). Poprzedzielane są one często miedzami, drogami gruntowymi, przydrożami, zaroślami i zadrzewieniami śródpolnymi, co tworzy znaczną mozaikę siedliskową. Takie zróżnicowanie siedliskowe sprzyja wykształcaniu się i zachowaniu lokalnej bioróżnorodności.

Do roślinności o charakterze półnaturalnym, czasem zbliżoną do naturalnego, zaliczają się zbiorowiska fitocenoz wodnych, nadwodnych i podmokłych. Występują one zwłaszcza licznie na terenie kompleksów stawów hodowlanych i w ich sąsiedztwie (Landek, Rudzica, Iłownica, Roztropice). Roślinność tę reprezentują m.in. zbiorowiska szuwarowe, zbiorowiska słodkowodnych makrofitów czy jednorocznych roślin (terofitów) i bylin, tworzące się w miejscach okresowo wysychających. Wśród często obserwowanych tu roślin są takie gatunki jak: trzcina pospolita *Phragmites australis*, pałka szerokolistna *Typha latifolia* p. wąskolistna *T. angustifolia*, manna mielec *Glyceria maxima*, sitowie leśne *Scirpus sylvatica*, kosaciec żółty *Iris pseudacorus*, żabieniec babka wodna *Alisma plantago-aquatica*, strzałka wodna *Sagittaria sagittifolia* przedstawiciele rodzajów: turzyca *Carex* spp., sit *Juncus* spp., rdest *Polygonum* spp. szczaw *Rumex* spp. oraz tatarak zwyczajny *Acorus calamus*. Ten ostatni jest gatunkiem obcym, zadomowionym we florze Polski. Naturalnie występuje w Azji środkowej i południowej, a na teren naszego kraju został zawleczony lub sprowadzony jako roślina o zastosowaniu leczniczym, kosmetycznym i spożywczym w XVI w. W wodach zbiorników i cieków wodnych występują m.in. wywłóczniki *Myriophyllum* spp., rogatki *Ceratophyllum* spp., rzęśle *Callitriche* spp., a na jej powierzchni – spirodela wielokorzeniowa *Spirodela polyrrhiza* i przedstawiciele rodzaju rzęsa - *Lemna* spp.

Ze względu na rolniczy charakter analizowanego terenu największą jego część pokrywają zbiorowiska wytwarzające się na obszarach o takim właśnie użytkowaniu. Blisko połowę powierzchni gminy zajmują grunty orne. Stanowią one specyficzne siedlisko, wytworzone i regularnie modyfikowane przez człowieka poprzez zabiegi agrotechniczne. Struktura i skład tworzących się tam zbiorowisk chwastów polnych są zmienne i zależą w bardzo dużej mierze od stosowanych aktualnie metod gleby i roślin (typ rośliny uprawnej, nawożenie, ewentualna chemizacja, płodozmian, stosowanie poplonów itp.). Inne agrofitycenozy towarzyszą uprawom zbożowym, a inne uprawom roślin okopowych. Zbiorowiska chwastów na analizowanym terenie budują głównie pospolite chwasty o szerokiej tolerancji ekologicznej. Rekrutują się one zazwyczaj spośród gatunków jednorocznych, ale reprezentowane są też byliny, dobrze tolerujące warunki panujące w uprawach, jak np. perz zwyczajny *Elymus repens*, powój polny *Convolvulus arvensis*, mlecz polny *Sonchus arvensis*.

Na łąkach, pastwiskach i w sadach tworzą się fitocenozy również zależne od sposobu ich użytkowania. Łąki i pastwiska analizowanego terenu w większości przypadków użytkowane są ekstensywnie. Wykształcają się na nich wielogatunkowe zbiorowiska, zbudowane głównie z

pospolitych gatunków traw i roślin dwuliściennych. Ze względu na regularne użytkowanie nie obserwuje się wkraczania na większą skalę gatunków uznanych za ekspansywne (np. trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*) czy inwazyjnych (np. amerykańskie gatunki z rodzaju nawłóć *Solidago* – nawłóć kanadyjska i późna).

Na terenie przedmiotowego opracowania występują siedliska i zbiorowiska ruderalne, tworzące się w miejscach silnie przekształconych przez człowieka, takich jak przydroża, biologicznie czynne nawierzchnie, mury, bezpośrednie otoczenie zabudowań, wysypiska, składowiska itp. W skład roślinności ruderalnej wchodzi głównie pospolite gatunki synantropijne (babka zwyczajna *Plantago major*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, wiechlina roczna *Poa annua*) oraz gatunki łąkowe, zaroślowe, leśne, murawowe i inne, przechodzące z siedlisk znajdujących się w sąsiedztwie.

Fauna

Podobnie jak flora, tak i skład gatunkowy zwierząt w znacznej mierze uwarunkowany jest charakterem występujących na analizowanym obszarze siedlisk, sposobem ich użytkowania oraz podjętych działań ochronnych.

W granicach analizowanego sołectwa występują zarówno gatunki związane z terenami rolniczymi, lasami, zadrzewieniami i terenami zabudowanymi. Ze względu na obecność stawów hodowlanych oraz innych zbiorników i cieków wodnych, bogata i zróżnicowana jest zwłaszcza fauna zwierząt związanych z siedliskami wodnymi i nadwodnymi.

Do ssaków potencjalnie występujących na terenie opracowania należą pospolite i powszechnie występujące gatunki, m.in. duże kopytne związane głównie z lasami, takie jak: jeleni szlachetny *Cervus elaphus*, dzik *Sus scrofa* czy sarna *Capreolus capreolus*, gatunki drapieżne jak: lis *Vulpes vulpes*, kuna leśna *Martes martes*, kuna domowa *Martes foina* czy wszystkożerny borsuk *Meles meles*. Na terenach leśnych, jak i otwartych, istnieją sprzyjające siedliska dla zająca szaraka *Lepus europaeus* i licznych gryzoni jak myszy czy norniki. Na polach, użytkach zielonych, w sadach i ogrodach potencjalnie występuje przedstawiciel owadożernych – kret *Talpa europaea*, a na terenach leśnych, w starych parkach i zadrzewieniach innego typu także należąca do gryzoni wiewiórka *Sciurus vulgaris* oraz kolejny przedstawiciel owadożernych – jeż zachodni *Erinaceus europaeus*. Jeż zachodni, wiewiórka, niektóre gatunki myszy (np. myśl zaroślowa), kret (osobniki znajdujące się poza terenem ogrodów, upraw ogrodniczych, szkółek leśnych, trawiastych lotnisk, ziemnych konstrukcji hydrotechnicznych oraz obiektów sportowych) objęte są częściową ochroną gatunkową.

Na terenach otwartych, wśród użytków rolnych, w rejonie lasów i zadrzewień, a także nierzadko wśród zabudowań pojawiają się takie gatunki jak: wróbel domowy *Passer domesticus*, sikora bogatka *Parus major*, sikora modraszka *Cyanistes caeruleus*, sroka *Pica pica*, sójka *Garrulus glandarius*, wrona siwa *Corvus cornix*, gawron *Corvus frugilegus*, rudzik *Erithacus rubecula*, pliszka siwa *Motacilla alba*, szpak *Sturnus vulgaris*, kos *Turdus merula*, skowronek polny *Alauda arvensis*, kukułka *Cuculus canorus*. W szuwarach trzcinowych gniazduje trzcinia zwyczajna *Acrocephalus arundinaceus*. Pomimo, iż niektóre z wymienionych gatunków występują obecnie dość często na terenie województwa i całego kraju, podlegają one ochronie gatunkowej. Na terenach rolnych obserwowany jest bażant *Phasianus colchicus*. Występują także ptaki drapieżne, w tym na przykład myszołów *Buteo buteo*.

Na terenie gminy gady reprezentowane są przez objęte częściową ochroną: dość często obserwowane gatunki - zaskronca *Natrix natrix* i jaszczurkę zwinkę *Lacerta agilis* oraz rzadsze, podawane głównie z obszaru rezerwatu „Dolina Łańskiego potoku”: żmiję zygzakowatą *Vipera berus*, padalca zwyczajnego *Anguis fragilis* i jaszczurkę żyworodną *Lacerta vivipara*. W przypadku tych gatunków dodatkowo obowiązuje zakaz umyślnego ich płoszenia lub niepokojenia.

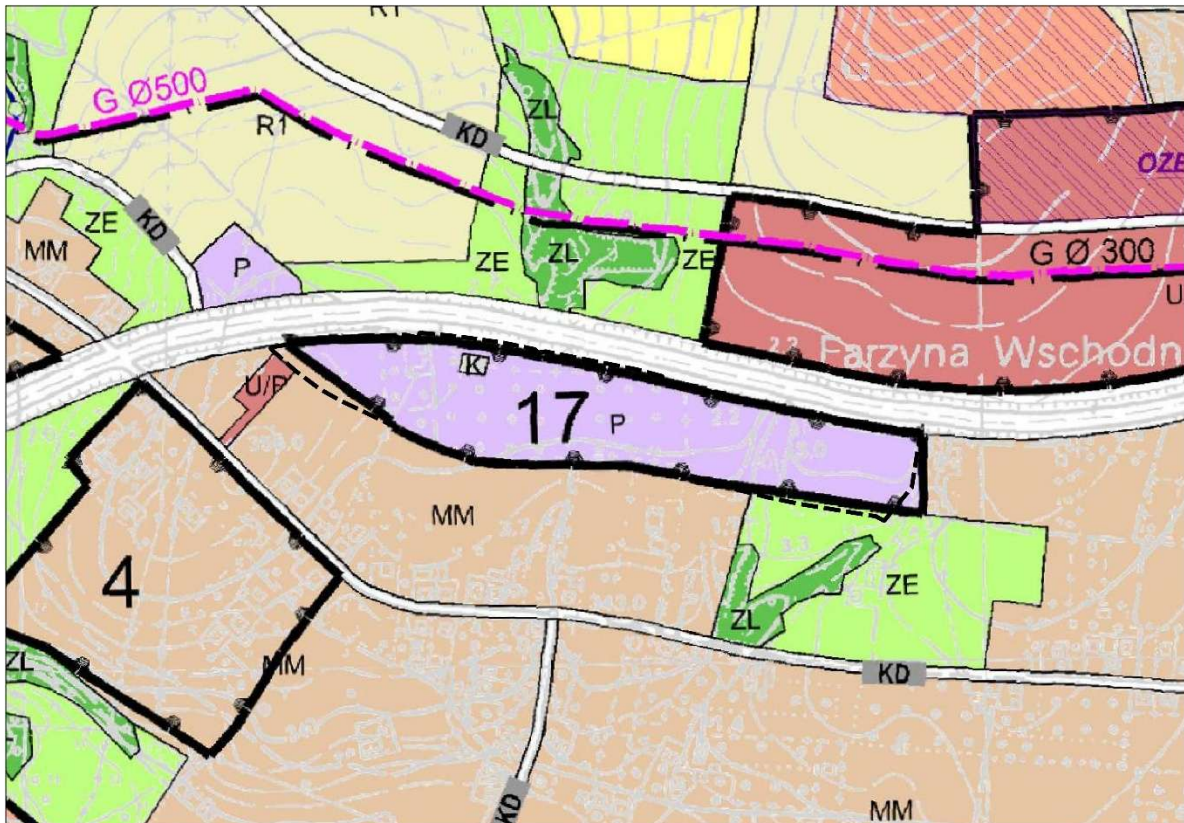
Najliczniej, podobnie jak i w innych rejonach, na analizowanym obszarze reprezentowane są bezkręgowce, w wśród nich - głównie owady, pajęczaki i mięczaki. Owady reprezentują przedstawicieli różnych grup systematycznych, zajmujących zróżnicowane siedliska, w tym między innymi liczne gatunki zaliczane do ważek, motyli, prostoskrzydłych, chrząszczy, muchówek, błonkówek czy pluskwiaków.

3.8. Obszary podlegające ochronie

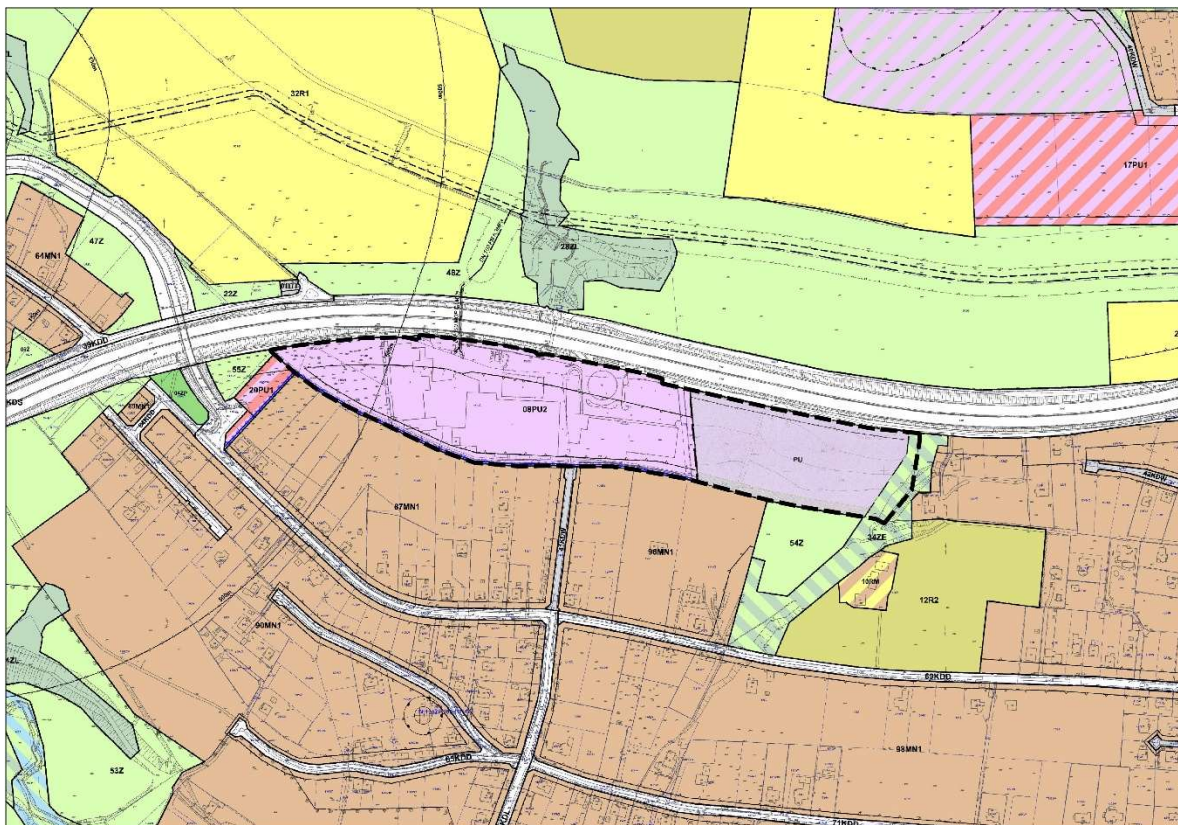
W obszarze planu brak jest obszarów chronionych w rozumieniu *Ustawy o ochronie przyrody*.

4. ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

4.1. Charakterystyka zamierzeń planistycznych w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych



Rys. 4 Ustalenia obowiązującego studium w obszarze planu



Rys. 5. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych w obszarze planu – rysunek zbiorczy.

Dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują ustalenia obowiązujących planów miejscowych dla których przyjęto:

Teren oznaczony symbolem PU



Teren zabudowy przemysłowo-usługowej

Uchwała

z dnia 2011-10-27

Nr XIII/107/11

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica – działka nr: 1233/2

Publikacja: Dz. Urz. Województwa Śląskiego nr 322 z 2011-12-21, poz. 5599

Data wejścia w życie: 2012-01-05

§ 17. Wyznacza się teren zabudowy przemysłowo-usługowej o symbolu PU, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty przemysłowe, składy i magazyny, zabudowa usługowa;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 20% działki budowlanej;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,6
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 2,0;
- 5) maksymalna wysokość budynków - 25 m;
- 6) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 35 m, z zachowaniem wysokości budynku określonej w pkt 5;
- 7) dopuszcza się dachy płaskie, łukowe a także jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 8) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 3000 m²;
- 9) minimalna szerokość frontów wydzielanych działek - 50 m;
- 10) minimalne parametry wydzielanych działek określone w pkt 8 i pkt 9 nie obowiązują w przypadku wydzielania działek:

- dla infrastruktury technicznej,
- w celu powiększenia przyległej działki budowlanej;

11) w obszarach oznaczonych na rysunku planu, wyznacza się strefę koncentracji zieleni, dla której obowiązuje minimalny udział powierzchni zadrzewionych - nie mniej niż 50% powierzchni strefy w obrębie działki budowlanej oraz ustala się:

- zagospodarowanie zielenią,
- dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury,
- dopuszczenie wydzielenia parkingów i ciągów komunikacyjnych, na powierzchni nie większej niż 20% strefy w obrębie działki budowlanej,
- zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej.

Oraz

Teren oznaczony symbolem **08PU2**



Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

*Uchwała
z dnia 2023-09-29*

Nr LXI/754/23

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica

Publikacja: Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2023-10-12, poz. 7630

Data wejścia w życie: 2023-11-12

§ 27. Ustalenia planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 01PU2 do 09PU2:

- 1) przeznaczenie podstawowe z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 i ust. 5:
 - a) obiekty produkcyjne,
 - b) składy na terenach od 01PU2 do 06PU2 i 08PU2,
 - c) magazyny,
 - d) zabudowa usługowa z wyłączeniem:
 - usług społecznych i turystycznych,
 - budynków zamieszkania zbiorowego,
 - e) działalność w zakresie z przetwarzaniem odpadów na terenie 04PU2 i 05PU2,
 - f) infrastruktura techniczna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii w zakresie fotowoltaiki;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 5% na terenach od 01PU2 do 08PU2,
 - 15% na terenie 09PU2,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,5,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 75%,
 - d) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
 - e) dachy płaskie albo dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) część terenu 09PU2 obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej B3 - zasady ochrony zgodnie z § 8 ust. 8;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu 08PU2 z drogi oznaczonej symbolem 01KDS.

4.2. Identyfikacja przewidywanych oddziaływań na środowisko

Plan ma na celu ujednolicenie zapisów oraz korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy. Parametry i wskaźniki nawiązują do już obowiązujących w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników i zasad zagospodarowania terenu.

Teren objęty opracowaniem położony jest na działkach nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1 oraz 1233/2 w sołectwie Jasienica, gmina Jasienica, i zajmuje powierzchnię około 6,32 ha. Obszar ma wydłużony, równoleżnikowy układ przestrzenny i jest zlokalizowany bezpośrednio po południowej stronie drogi ekspresowej S52, stanowiącej główny element obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych. Dostęp do obszaru zapewniony jest poprzez istniejący układ drogowy powiązany z drogą ekspresową.

W stanie istniejącym teren jest w znacznym stopniu zagospodarowany i zabudowany obiektami produkcyjnymi, magazynowymi oraz usługowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, placami manewrowymi, parkingami oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym. Zabudowa koncentruje się głównie w centralnej i zachodniej części obszaru, natomiast we wschodniej części występują tereny o mniejszym stopniu zagospodarowania, stanowiące potencjalną rezerwę inwestycyjną.

W otoczeniu obszaru dominują tereny rolnicze użytkowane jako grunty orne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana po południowej stronie. Po północnej stronie drogi ekspresowej znajdują się rozległe kompleksy gruntów rolnych oraz lokalne zadrzewienia śródpolne. Układ funkcjonalno-przestrzenny otoczenia wskazuje na stopniowy proces przekształcania obszaru w kierunku funkcji gospodarczych i produkcyjno-usługowych, korzystających z bezpośredniego sąsiedztwa ponadlokalnego układu komunikacyjnego.

Szacę roślinną tworzą głównie zbiorowiska o charakterze antropogenicznym związane z terenami komunikacyjnymi i inwestycyjnymi, w tym trawniki, zieleń urządzone oraz pojedyncze grupy drzew i krzewów występujące w granicach działek i ich bezpośrednim sąsiedztwie. W południowej oraz północnej części otoczenia występują lokalne zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne pełniące funkcje krajobrazowe oraz częściowo izolacyjne. Na terenie objętym opracowaniem nie występują zwarte kompleksy leśne ani znaczące elementy przyrodnicze mogące stanowić istotne ograniczenie dla dalszego zagospodarowania.

Analizowany obszar posiada wysoki stopień dostępności transportowej wynikający z bezpośredniego sąsiedztwa drogi ekspresowej S52, co predestynuje go do dalszego rozwoju funkcji produkcyjnych, usługowych, magazynowych i logistycznych. Jednocześnie istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana po południowej stronie wymaga zachowania odpowiednich rozwiązań przestrzennych i środowiskowych ograniczających potencjalne oddziaływania funkcji gospodarczych na tereny chronione akustycznie.

Oceny oddziaływań na środowisko ustaleń planu dokonano w odniesieniu do obowiązującego stanu planistycznego. Zmiany wprowadzone w projekcie planu polegają na zmianie wskaźników urbanistycznych oraz przesunięciu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Zmiany te powodować będą różnorodne oddziaływania na środowisko, co zostało omówione w dalszych podpunktach. Na rysunku prognozy przedstawiono skutki ustaleń projektu planu zagregowane do poszczególnych terenów.

Równocześnie w projekcie planu zastosowano ustalenia mające na celu minimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Zostały one wprowadzone m.in. na podstawie wytycznych zawartych w Opracowaniu ekofizjograficznym dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica.

4.3. Ocena przewidywanych oddziaływań

Skutki możliwych oddziaływań zagospodarowania terenu w obszarze opracowania będą zależały od stopnia realizacji ustaleń projektu planu oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska, jak również od przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju, ładu przestrzennego, wrażliwości

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica

terenów sąsiadujących, a także od kumulacji oddziaływań. Mając na uwadze powyższe, sporządzono tabelę obrazującą wpływ ustaleń projektu planu na komponenty środowiska w zależności od:

- siły i kierunku oddziaływań:
 - (+) korzystnie wpływające na środowisko,
 - (0) neutralne wobec środowiska,
 - (-) negatywne dla środowiska, w stopniu: 1 - nieznacznym, 2 - umiarkowanym, 3 - znaczącym,
- czasu oddziaływania:
 - (K) krótkoterminowe,
 - (Ś) średnioterminowe,
 - (D) długoterminowe,
- trwałości:
 - (N) nieodwracalne,
 - (O) odwracalne,
- sposobu oddziaływania:
 - (B) bezpośrednie,
 - (P) pośrednie,
 - (W) wtórne.

Tabela 1. Ocena wpływu ustaleń projektu planu na komponenty środowiska

Ustalenia projektu planu	Wpływ na komponenty środowiska						
	Powierzchnia ziemi	Zasoby kopalin	Wody	Powietrze i klimat	Szata roślinna	Obszary przyrodniczo cenne	Środowisko społeczne
U-P – teren usług lub produkcji	-3 DNB	0	-2 DNP	-2 DNB	-3 DNB	0	+ DNB
ZN – teren zieleni naturalnej	+	0	+	+	+	+	0

Z powyższej tabeli wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na komponenty środowiska. W projektowanych terenach zabudowanych dojdzie do zniszczenia szaty roślinnej, zmieni się ukształtowanie powierzchni i stosunki wodne, wystąpią oddziaływania na powietrze i klimat. Uwzględnienie ustaleń projektu planu, szczególnie dotyczących powierzchni biologicznie czynnej umożliwi jednak minimalizację negatywnych oddziaływań.

Na podstawie powyższej tabeli dokonano zagregowania poszczególnych terenów planu z uwagi na ocenę mogących wystąpić na nich skutków ustaleń planu (korzystne, neutralne, negatywne), co zostało zobrazowane na rysunku prognozy. Skutki oceniono jako niekorzystne i znaczące dla środowiska (negatywne w stopniu znacznym lub umiarkowanym):

- wprowadzenie terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej,

W dalszej części prognozy omówiono zasygnalizowane wyżej skutki ustaleń projektu przedmiotowego dokumentu na komponenty środowiska, które będą podlegały niekorzystnym oddziaływaniom.

4.4. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu

W tabeli nr 1 przedstawiono ostateczną ocenę wpływu ustaleń projektu planu na komponenty środowiska w zagregowaniu do poszczególnych przeznaczeń terenów. Ustalenia planu będą skutkować jednak różnorodnymi pozytywnymi i negatywnymi oddziaływaniami na poszczególne komponenty środowiska, stąd przewidywane skutki oddziaływań zagospodarowania na środowisko szczegółowo przedstawiono w tabeli nr 2. Negatywnym oddziaływaniom będą podlegać: różnorodność biologiczna, ludzie, flora i fauna, wody, powietrze, powierzchnia ziemi i krajobraz, gleby, klimat.

Tabela 2. Przewidywane skutki oddziaływań zagospodarowania na środowisko

oddziaływania pozytywne		oddziaływania negatywne	
typ oddziaływania	strefa/teren	typ oddziaływania	strefa/teren
powietrze			
Utrzymanie enklaw zieleni	U-P,	Utrzymanie poziomu emisji zanieczyszczeń lub lokalizacja nowych emitorów	U-P,
		Wzrost natężenia emisji z ruchu drogowego oraz lokalizacja nowych dróg i miejsc postojowych	-
		Zmniejszenie powierzchni terenów zieleni na rzecz terenów zabudowanych	U-P,
Powierzchnia ziemi, krajobraz			
Wprowadzenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego 5% dla poszczególnych terenów	U-P,	Makroniwelacja terenu dla lokalizacji nowych obiektów i zagospodarowania	U-P,
Wprowadzenie w zapisach planu ograniczenia wysokości zabudowy	U-P,	Powstawanie nowych obiektów, mogących tworzyć dominanty w krajobrazie	U-P,
Wyznaczenie terenów chronionych przed zabudową i niezabudowanych	ZN,	Rozbudowa systemu infrastruktury drogowej i jej zaplecza oraz infrastruktury technicznej	-
Utrzymanie enklaw zieleni	U-P, ZN,		
Zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych	ZN,		
gleby			
Wprowadzenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego 5% dla poszczególnych terenów	U-P,ZN,	Ograniczenie powierzchni warstwy glebowej na rzecz powierzchni utwardzonych	U-P,
Wyznaczenie terenów chronionych przed zabudową i niezabudowanych	ZN,		
Utrzymanie enklaw zieleni.	U-P,ZN,		

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica

oddziaływania pozytywne		oddziaływania negatywne	
typ oddziaływania	strefa/teren	typ oddziaływania	strefa/teren
wody			
Wprowadzenie ustaleń dotyczących działań i czynników wpływających pośrednio stan wód	U-P,ZN,	Wzrost udziału powierzchni szczelnych i związane z nim ograniczenie dopływu wód opadowych do gruntu	U-P,
klimat			
Wprowadzenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego 5% dla poszczególnych terenów	U-P,	Wzrost emisji ciepła związany ze zwiększeniem udziału terenów zabudowanych	U-P,
Utrzymanie enklaw zieleni	U-P,ZN,	Likwidacja terenów zieleni, otwartych na rzecz powierzchni zabudowanych	U-P,
ludzie			
Wprowadzenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego 5% dla poszczególnych terenów	U-P,	Zmniejszanie powierzchni terenów biologicznie czynnych na rzecz powierzchni zabudowanych	U-P,
Utrzymanie enklaw zieleni	U-P,ZN,	Uciążliwości komunikacyjne	-
Uwzględnienie potrzeb ochrony przed hałasem	U-P,		
Dopuszczenie wyznaczenia ścieżek pieszych i rowerowych	U-P,ZN,		
flora i fauna			
Wprowadzenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego 5% dla poszczególnych terenów	U-P,	-	-
Wyznaczenie terenów chronionych przed zabudową	ZN,		
Utrzymanie enklaw zieleni	U-P,ZN,		
różnorodność biologiczna			

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica

oddziaływania pozytywne		oddziaływania negatywne	
typ oddziaływania	strefa/teren	typ oddziaływania	strefa/teren
Wskazanie obszarów chronionych przed zabudową	ZN,	Spadek powierzchni terenów biologicznie czynnych wynikający ze wzrostu udziału powierzchni zabudowanych i utwardzonych	U-P,
zabytki			
Ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej obszary wpisane do ewidencji zabytków	U-P,	-	-
dobra materialne			
Wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych	U-P,	-	-

Konsekwencją realizacji ustaleń projektu planu miejscowego będzie wprowadzanie dodatkowych ilości substancji i energii do środowiska, nieodwracalne przekształcanie powierzchni ziemi i zmiana stosunków wodnych. Aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania oraz potencjalna wrażliwość poszczególnych komponentów środowiska, jak i całego ekosystemu na antropopresję, pozwala na przedstawienie spodziewanych skutków realizacji dopuszczonych projektem planu działań dla środowiska abiotycznego.

Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb

Ustalenia planu mogą spowodować ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych i zmniejszenie przestrzeni produkcyjnej gleb oraz częściowo nieodwracalne przekształcenia rzeźby terenu. Będą to zmiany powodujące wpływ na jakość i degradację gleb, jak również na charakter krajobrazu na tym obszarze. Rzeźba terenu w granicach obszaru planu jest mało urozmaicona, a ewentualne działania niwelacyjne jedynie lokalnie wpłyną na nieznaczne zmiany ukształtowania powierzchni. Rozwój zabudowy wraz z miejscami postojowymi i systemem komunikacji mogą spowodować możliwość pojawienia się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami. Uciążliwości tego typu powinny być jednak niewielkie i nie będą czynnikami zmieniającymi właściwości wód gruntowych na terenie gminy.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na przestrzeń produkcyjną gleb na obszarze planu. Nowe przekształcenia rzeźby terenu nie będą prowadzić do degradacji krajobrazu.

Zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych

Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie. Przy prawidłowej eksploatacji nie powinno jednak dochodzić do zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu. Ścieki komunalne z obszaru planu trafiają do oczyszczalni ścieków na terenie gminy.

Zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z głównych ulic nie będą zanieczyszczać wód powierzchniowych, gruntów i wód gruntowych pod warunkiem właściwej realizacji i eksploatacji kanalizacji deszczowej. Zabudowa i utwardzenie powierzchni działek budowlanych i dróg gminnych ogranicza możliwość zasilania wód gruntowych wodami opadowymi, jednocześnie przyczynia się do zwiększenia przepływu w okolicznych rowach melioracyjnych i ciekach.

Planowana zabudowa będzie wiązała się ze wzrostem liczby osób przebywających na tym terenie (obiekty usługowe, produkcyjne), będzie zatem źródłem ścieków komunalnych, które poprzez sieć i rozwiązania indywidualne winny zostać doprowadzone do oczyszczalni ścieków.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko wodne.

Zanieczyszczenie powietrza

Na obszarze planu ilość obiektów emitujących zanieczyszczenia do powietrza nie powinna być znacząca (w szczególności ze względu na hermetyzację procesów produkcyjnych) tym samym, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń głównych zanieczyszczeń w cyklu rocznym. Lokalnie uciążliwe mogą być emisje z indywidualnych, niskosprawnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi uwalniającymi w procesie spalania szkodliwe dla zdrowia lotne związki chemiczne. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i w trakcie warunków inwersyjnych.

Emisję zanieczyszczeń do atmosfery powoduje również ruch kołowy na trasach komunikacyjnych. Jednak znajdujące się w pobliżu tereny otwarte powinny skutecznie neutralizować wpływ komunikacji na stan powietrza.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu na jakość powietrza ustaleń projektu planu. Zwiększona emisja do atmosfery nie powodująca przekroczeń dopuszczalnych poziomów głównych zanieczyszczeń będzie wynikiem prowadzonej działalności gospodarczej i zamieszkiwania.

Klimat akustyczny

Realizacja ustaleń planu będzie generować ruch samochodowy, co związane jest z emisją hałasu i pogorszeniem standardu klimatu akustycznego wzdłuż ulic dojazdowych, jednak dopuszczalne poziomy hałasu nie powinny zostać przekroczone i nie będą stanowić uciążliwości dla mieszkańców.

W obszarze planu nie występują tereny zabudowy dla których wprowadzono standardy akustyczne.

Promieniowanie niejonizujące

Wśród zidentyfikowanych, szkodliwych dla środowiska, rodzajów promieniowania powodowanego przez działalność człowieka, wyróżnia się promieniowanie niejonizujące, pojawiające się wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego, elektronicznego itp.

Źródła niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oddziałujące na środowisko mogą mieć charakter liniowy lub punktowy. Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące występuje w zakresie częstotliwości 1 Hz do 1016 Hz. Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają źródła liniowe - linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wynoszącym 110 kV lub wyższym oraz źródła punktowe - urządzenia emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości 0,1-300,000 MHz, do których należą:

- stacje transformatorowe o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
- urządzenia radionadawcze i telewizyjne (np. stacje bazowe telefonii komórkowej).

Zagadnienia ochrony ludzi i środowiska przed niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym są uregulowane przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego i przepisami sanitarnymi.

Zagrożenie promieniowaniem niejonizującym może być stosunkowo łatwo wyeliminowane lub ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających określone wartości graniczne.

W przedstawionym do oceny planie zagospodarowania przestrzennego dostawa energii elektrycznej realizowana będzie w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Przewiduje się również realizację linii kablowych podziemnych, nie wykluczając możliwości

realizacji napowietrznych linii energetycznych oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych. Na obszarze planu nie występują linie sieci wysokiego napięcia.

Skutki emisji gazów i pyłów do atmosfery

Projektowane tereny zabudowy mogą powodować emisję pyłów – przede wszystkim w zakresie stosowanych systemów grzewczych. Emisja pyłów nie powinna jednak znacząco wpływać na warunki aerosanitarne powietrza atmosferycznego i z punktu widzenia długoterminowych skutków będzie obojętna dla stanu atmosfery, ponieważ w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowane jako uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego.

Wpływ na klimat lokalny

Planowana zabudowa będzie miała nieznaczny wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń kierunku wiatru oraz emisji ciepła. Intensywność zabudowy nie powinna powodować ograniczeń w przewietrzaniu oraz nie będzie prowadzić do rozwoju wyspy ciepła. Tereny przeznaczone pod zabudowę otoczone są przez rozległe otwarte tereny rolne, co ułatwia ich przewietrzanie. Planowane zagospodarowanie będzie modyfikować te cechy topoklimatyczne ze względu na intensywność zabudowy oraz zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych. Sąsiedztwo terenów otwartych będzie jednakże neutralizować zmiany klimatyczne obszaru. Nie przewiduje się znaczących zmian klimatu lokalnego.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ustalenia projektu planu nie przewidują wprowadzania na teren objęty opracowaniem obiektów ani materiałów mogących być potencjalną przyczyną nadzwyczajnych zagrożeń dla ludzi i środowiska.

Ryzyko wystąpienia zagrożeń naturalnych

Na obszarze opracowania planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Na obszarze opracowania planu nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Na tej podstawie stwierdza się, że ustalenia projektu planu nie stwarzają ryzyka wystąpienia katastrof budowlanych z uwagi na położenie obszaru opracowania planu poza terenami osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy

Na podstawie „Opracowania ekofizjograficznego gminy Jasienica” stwierdza się, że tereny zurbanizowane, użytki rolne i obszary nieużytków charakteryzują się przeciętną bioróżnorodnością. W obrębie obszarów zurbanizowanych występują zbiorowiska roślinności ruderalnej oraz formy zieleni urządzonej w postaci drzew, krzewów, trawników oraz zadrzewienia i zakrzewienia. Zróżnicowanie gatunkowe tych form jest niewielkie, są to gatunki pospolite koegzystujące z człowiekiem. Sąsiedztwo terenów otwartych sprawia, że obszar zurbanizowany może być penetrowany przez drobne zwierzęta, w tym gryzonie i ptaki. Niemniej rozwój zabudowy w ramach zaplanowanego obszaru zurbanizowanego nie powinien znacząco wpłynąć na jego bioróżnorodność.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu ustaleń planu na różnorodność biologiczną. Pośrednio może wystąpić antropopresja - wydeptywanie, niszczenie, zrywanie roślin przez ludzi. Nie prognozuje się znacznego negatywnego wpływu ustaleń planu na faunę. Wprowadzenie zabudowy i presja antropogeniczna mogą jednak wpływać na zaburzenia lokalnych migracji zwierząt.

Ocena zmian w krajobrazie

Poprzez walory krajobrazowe rozumie się wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nimi elementy przyrodnicze, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka. Ochrona walorów krajobrazowych odbywa się na mocy ustawy o ochronie przyrody. Są one chronione bez względu na to, czy stanowią ustanowione formy ochrony przyrody.

Obszar objęty planem w zakresie walorów krajobrazowych należy uznać za „krajobraz wiejski otwarty” w którym ogromne znaczenie ma geometria przestrzeni, sposób jej zagospodarowania

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica

w trzecim wymiarze, proporcje obszarów zabudowanych do niezabudowanych, oddziaływanie między elementami pochodzenia naturalnego i kulturowego. Pewne normy kształtowania tej przestrzeni, odległości, wielkości, proporcje, są swoistym kodem krajobrazu gminy.

W planie poprzez wprowadzenie odpowiednich przeznaczeń oraz szeregu związanych z nimi zapisów w szczególności w zakresie wskaźników zabudowy, charakter tego krajobrazu jest utrzymywany.

Wpływ na zabytki

Na terenie opracowania nie występują obiekty kubaturowe objęte ochroną.

Dobra materialne

Ustalenia planu nie spowodują strat materialnych, rozumianych w tej prognozie jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu.

Wpływ na zdrowie ludzi

Rozwój zabudowy zwiększy zasięg uciążliwości z tym związanych (m.in. emisje zanieczyszczeń powietrza, emisje hałasu, ograniczenie powierzchni otwartych i terenów biologicznie czynnych) oraz zwiększy liczbę użytkowników, którzy mogą być narażeni na te uciążliwości. Zmiana otoczenia zamieszkania może mieć pośredni wpływ na zdrowie ludzi, jednak o zdrowiu człowieka decyduje szerokie spektrum innych uwarunkowań, a także osobnicza odporność na choroby. Również zanieczyszczenia powietrza wynikające z niskiej emisji oraz generowane przez pojazdy użytkowników dróg mogą pośrednio wpływać negatywnie na zdrowie ludzi, jednak projekt planu zawiera ustalenia mające na celu minimalizowanie tego oddziaływania.

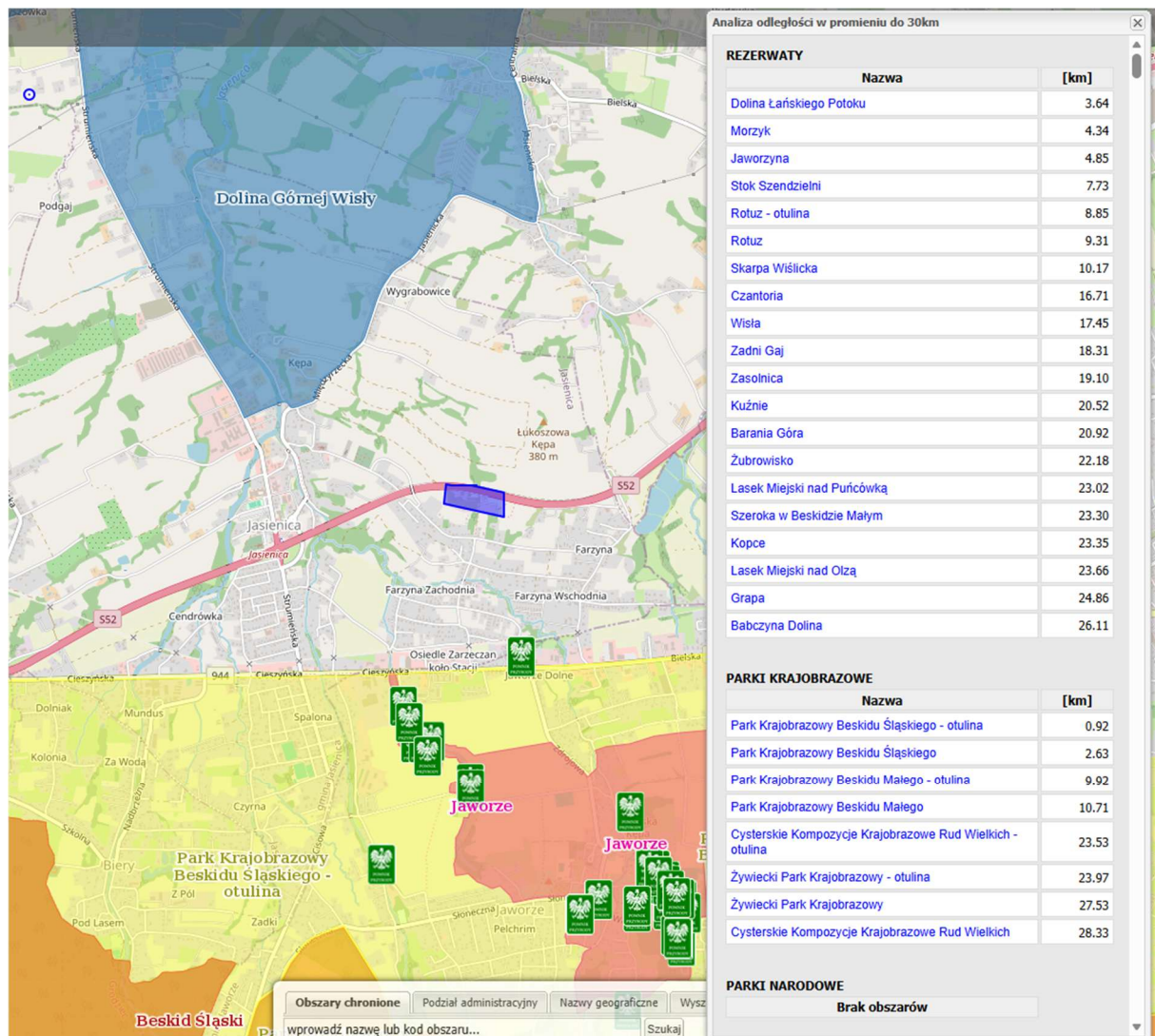
Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Prognozuje się, że realizacja założeń projektowanej miejscowego planu zagospodarowania wiązać się będzie z różnymi oddziaływaniami na środowisko. Biorąc pod uwagę obecny stan środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu, jego przekształcenie antropogeniczne oraz skalę projektowanych zamierzeń planistycznych ocenia się jednak, że oddziaływania te będą miały charakter znaczący dla środowiska. Jednakże generalnie można stwierdzić, iż realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko.

4.5. Oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

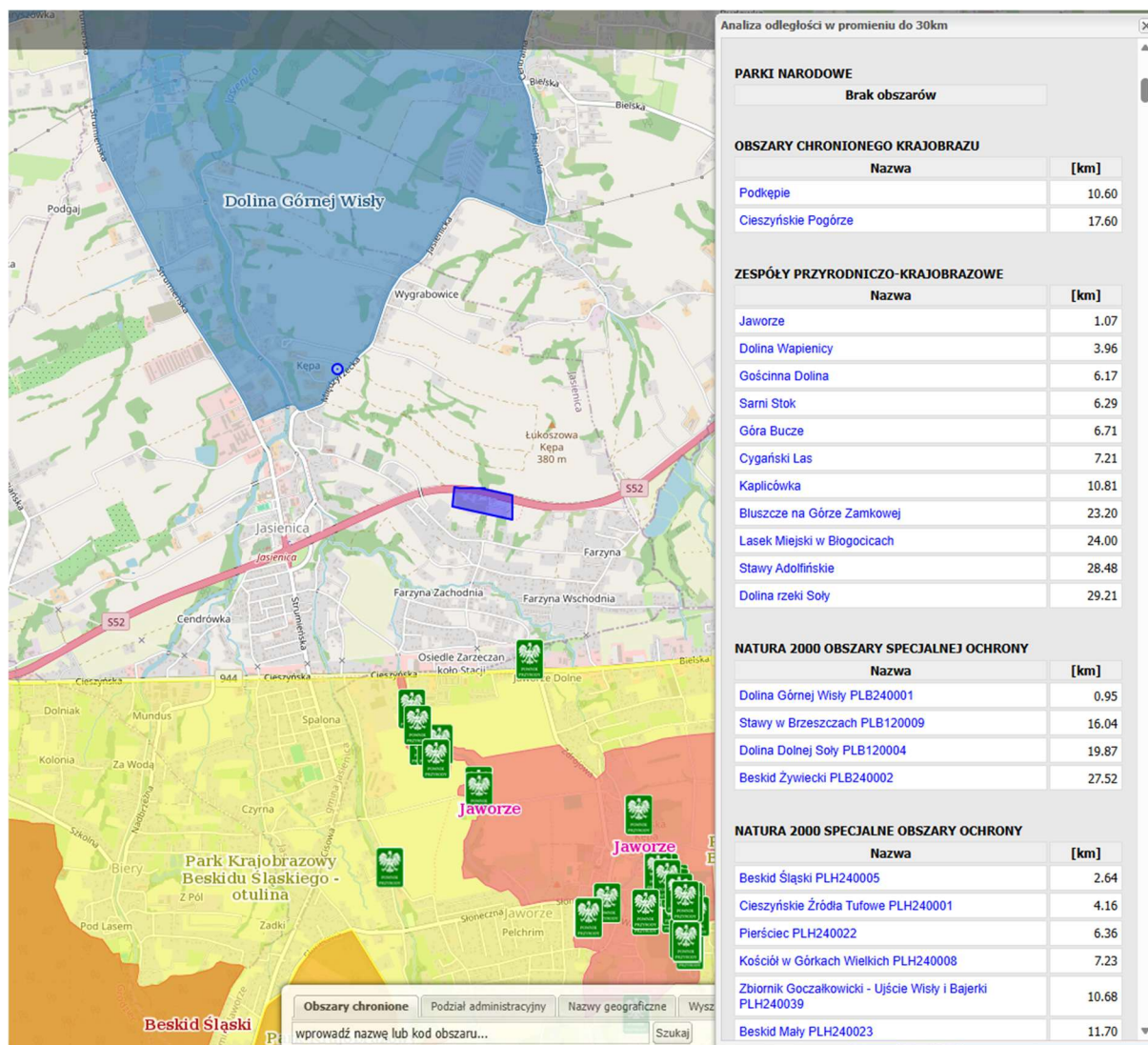
Teren objęty projektem planu nie znajduje się w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica



Rys. 6 Odległości obszaru planu od form ochrony przyrody

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica



Rys. 7 Odległości obszaru planu od form ochrony przyrody

4.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny części sołectwa Jasienica, gdzie wprowadza nowy sposób zagospodarowania w postaci ujednolicenia zapisów terenów usługowo-produkcyjnych. Dla wszystkich terenów planu stworzono przepisy skutecznie ograniczające ich negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. W związku z powyższym oraz z uwagi na znaczną odległość od granicy państwa, tereny objęte planem nie będą transgranicznie oddziaływać na środowisko.

5. OCENA ROZWIĄZAŃ I SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU ORAZ EFEKTÓW BRAKU ICH REALIZACJI

5.1. Ocena skutków dla form ochrony przyrody

Obszar objęty ustaleniami projektu planu miejscowego znajduje się poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody.

5.2. Przeobrażenia przestrzennej struktury przyrodniczej

Zapisy planu gwarantują, iż zabudowa nie będzie wkraczać na tereny zieleni chronione przed zabudową, na których zachowane zostaną zbiorowiska roślinności.

5.3. Ocena oddziaływań na cenne siedliska przyrodnicze

Ustalenia planu nie spowodują znaczących oddziaływań na istniejące siedliska przyrodnicze.

5.4. Ocena wpływu na rośliny i zwierzęta

Ustalenia planu nie będą znacząco oddziaływać na lokalną florę i faunę. Ustalenia projektu planu nie będą miały większego znaczenia pod względem botanicznym ze względu na rozpowszechnienie podobnych fitocenoz na całym obszarze opracowania. Rozwój zabudowy nie spowoduje znaczącego uszczuplenia miejsc żerowania ani miejsc lęgowych zwierząt, gdyż większość obszaru podlega już zainwestowaniu lub jest użytkowana rolniczo.

5.5. Ocena wpływu na bioróżnorodność

Konwencja o różnorodności biologicznej przyjęta w 1992 roku podczas konferencji w Rio de Janeiro definiuje bioróżnorodność jako zróżnicowanie wszystkich organizmów żywych występujących na ziemi. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [1.2.3] ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. Na obszarze będącym przedmiotem ustaleń projektu planu nie występują gatunki i siedlisk, których wyginięcie mogłoby wywrzeć negatywny wpływ na lokalną bioróżnorodność.

Niemniej wprowadzanie do środowiska w pozostałych obszarach planu antropogenicznych stresorów: przekształcanie powierzchni ziemi, emisja zanieczyszczeń do powietrza, zanieczyszczenie wód i gleb oraz nadmierna penetracja środowiska są bezpośrednią przyczyną zmniejszania się różnorodności biologicznej. Powodują one uproszczenie struktury i zakłócenie funkcjonowania zbiorowisk organizmów w stopniu zależnym od nasilenia bodźca. W ocenianym projekcie planu zagospodarowania stworzono warunki do ograniczenia niekorzystnych oddziaływań na różnorodność biologiczną na obszarze opracowania, poprzez wprowadzenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

5.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu

Jednym z elementów niniejszej prognozy jest analiza stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ocena ta odnosi się do sytuacji czysto hipotetycznej. Poprzez brak realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego rozumie się sytuację pozostawienia obszaru w dotychczasowym stanie planistycznym.

Oceniany plan wprowadza ustalenia mające na celu uporządkowanie stanu planistycznego (polityki przestrzennej) przedmiotowego terenu. Obecnie na obszarze opracowania obowiązuje plan miejscowy. Ustalenia tego planu zostają w dużej mierze utrzymane, w tym ustalenia w zakresie ochrony środowiska, które będą minimalizowały potencjalne negatywne zmiany jego stanu.

W zapisach projektu planu przewidziano szereg nakazów i zakazów mających na celu ochronę i poprawę warunków środowiska, takich jak np. zakaz lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem, transportem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu, wytworzonych poza działką budowlaną znajdującą się w obszarze planu.

Odstąpienie od realizacji planu nie gwarantuje braku zmian związanych z rozwojem obszarów zabudowy, a niekiedy może sprzyjać ich nieuporządkowanemu rozwojowi w oderwaniu od uwarunkowań środowiskowych.

6. OCENA UWZGLĘDNIENIA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

6.1. Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Podstawowe cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym istotne z punktu widzenia spójności działań proekologicznych zostały wytyczone w następujących dokumentach krajowych:

- 1) Strategia Na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.),
- 2) Polityka ekologiczna Państwa 2030 (Monitor Polski z 2019 r., poz. 794),
- 3) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030,

oraz międzynarodowych, ratyfikowanych przez stronę Polską, których ustalenia w znaczącej części zawarte są w ww. dokumentach oraz przepisach prawnych.

Głównym celem Strategii Na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym.

W strategii sformułowano następujące cele szczegółowe:

- cel szczegółowy I – trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną, realizowany w obszarach: reindustrializacja, rozwój innowacyjnych firm, małe i średnie przedsiębiorstwa, kapitał dla rozwoju, ekspansja zagraniczna;
- cel szczegółowy II - rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony, realizowany w obszarach: spójność społeczna i rozwój zrównoważony terytorialnie;
- cel szczegółowy III – skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu, realizowany w obszarach: prawo w służbie obywatelom i gospodarce, instytucje prorozwojowe i strategiczne zarządzanie rozwojem, E-państwo, finanse publiczne, efektywność wykorzystania środków UE.

W zakresie celu szczegółowego II, w obszarze rozwoju zrównoważonego terytorialnie, wskazano następujące cele polityki regionalnej:

- cel 1 - zrównoważony rozwój kraju wykorzystujący indywidualne potencjały poszczególnych terytoriów,
- cel 2 - wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych,
- cel 3 - podniesienie skuteczności i jakości wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie.

W ramach tego celu wymieniono kierunki działań, w tym w zakresie zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Zgodnie ze Strategią Na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do najważniejszych pozarolniczych wyzwań o charakterze społeczno-gospodarczym, przed którymi stoją obszary wiejskie należą: inwestycje służące poprawie warunków do rozwoju przedsiębiorczości wykorzystującej zasoby lokalne i zwiększającej zasoby miejsc pracy poza rolnictwem, podnoszenie kwalifikacji zawodowych mieszkańców obszarów wiejskich, poprawa ich mobilności międzysektorowej, poprawa jakości usług podstawowych na obszarach wiejskich, tj. edukacja, opieka zdrowotna, opieka senioralna, rozwój kapitału społecznego, jak też poprawa jakości działania instytucji publicznych i promocja kultury oraz ładu przestrzennego, w tym ochrona krajobrazów kulturowych i środowiska naturalnego.

Ponadto w Strategii Na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju wskazano obszary wpływające na osiągnięcie jej celów strategicznych, w tym m.in. środowisko. Zgodnie ze Strategią Na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju podstawowymi zasobami warunkującymi rozwój gospodarczy i społeczny są: potencjał energetyczny, zasoby wody, powietrze atmosferyczne, warunki klimatyczne, zasoby przestrzeni i krajobrazów oraz związana z nimi różnorodność biologiczna (zasoby siedlisk, gatunków i genów), gleba i zasoby geologiczne oraz użytki pozaekonomiczne środowiska.

Głównym celem zapisanym w Polityce Ekologicznej Państwa jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Cele szczegółowe i horyzontalne polityki to:

- środowisko i zdrowie - poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica

- środowisko i gospodarka - zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- środowisko i klimat - łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- środowisko i edukacja - rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa,
- środowisko i administracja - poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

W ramach wyżej wymienionych celów Polityka Ekologiczna Państwa 2030 zakłada następujące kierunki interwencji:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania eko-innowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Instrumentem realizacji PEP na poziomie lokalnym jest Program Ochrony Środowiska na lata 2022-2025 z perspektywą na lata 2026-2030 dla Gminy Jasienica. Wymienione powyżej cele i kierunki interwencji znalazły odzwierciedlenie w projekcie planu miejscowego.

Projekt planu nie wprowadza ustaleń będących w sprzeczności z założeniami Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020). Głównym celem SPA 2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Realizacji tego celu służą sformułowane cele szczegółowe:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich,
- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnianiem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,
- kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Zapisy projektu planu miejscowego uwzględniają cele SPA 2020 w zakresie kształtowania zagospodarowania przestrzennego oraz stosowania technologii i rozwiązań przyjaznych środowisku i wspierających ochronę jego zasobów.

6.2. Sposoby, w jakich cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Przedstawiony do oceny projekt planu miejscowego uwzględnia przedstawione wcześniej cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym w zakresie ustalonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cele te zostały uwzględnione poprzez ustalenie:

- odpowiednich przeznaczeń terenów, w tym głównie zachowanie terenów zieleni;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym:

„zakazuje się:

- a) lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,*
- b) lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem realizacji dróg i parkingów oraz realizacji elementów uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej,*
- c) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,*
- d) zagospodarowania terenów na cele związane ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów, z wyjątkiem magazynowania odpadów komunalnych przez pierwotnego wytwórcę odpadów;*
- e) likwidacji istniejących cieków wodnych oraz sieci melioracyjnych, z wyjątkiem dopuszczeń określonych w pkt. 3,*
- f) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,*

dopuszcza się:

- a) realizację dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej,*
 - b) realizację inwestycji celu publicznego,*
 - c) realizację obiektów budowlanych związanych z ochroną przeciwpowodziową,*
 - d) przebudowę i remont sieci melioracyjnej, w tym jej skanalizowanie”*
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w tym maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, gabaryty obiektów – przez co ograniczono intensywność zabudowy i zagospodarowania terenów budowlanych, tym samym zmniejszając potencjalne ich oddziaływanie na środowisko;
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej i dopuszczonej do rozbudowy sieci i urządzeń wodociągowych,
 - odprowadzenie ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska,

- postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach.

Oceniając projektowany sposób zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem oraz zapisy planu ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, że projekt planu miejscowego uwzględnia cele ochrony środowiska określone w dokumentach nadrzędnych.

6.3. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W Opracowaniu ekofizjograficznym dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dokonano określenia przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym wskazano obszary które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze. Dalszy rozwój obszaru powinien odbywać się w oparciu o istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, ukształtowaną w wyniku dotychczasowego użytkowania.

Generalnie w planie wzięto pod uwagę powyższe wskazania.

7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH ORAZ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica jest podstawowym aktem prawa miejscowego umożliwiającym kontrolowany i zrównoważony rozwój gminy i jej poszczególnych jednostek urbanistycznych. Plan miejscowy określa ramy przestrzennego zagospodarowania terenów o poszczególnych przeznaczeniach stając się instrumentem rozwoju przestrzennego, a także gospodarczego i społecznego gminy. Brak realizacji ustaleń projektu planu może przyczynić się do zakłócenia ładu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy celami ochrony środowiska a potrzebami rozwoju gospodarczego. Zachowanie ładu przestrzennego, to jedno z najważniejszych zadań gminy prowadzące do podniesienia jakości życia mieszkańców.

Zaproponowanie tzw. wariantu alternatywnego tzn. sytuacji braku realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego poprzez pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym może, na podstawie ogólnych tendencji występujących na tym obszarze, prowadzić do niekontrolowanego rozwoju zabudowy, a tym samym skłonności do degradacji środowiska - do wzrostu zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych ściekami komunalnymi, pogłębiania się synantropizacji zbiorowisk roślinnych, zagęszczenia linii przesyłowych energii elektrycznej, wzrostu ilości odpadów i odprowadzalników ścieków.

Jednocześnie należy stwierdzić, że zaproponowany w planie sposób zagospodarowania jest kontynuacją istniejącego zagospodarowania oraz usankcjonowaniem obowiązujących ustaleń planów miejscowych tj. terenów usługowo-produkcyjnych.

8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica. Procedura planistyczna została zainicjowana w celu uregulowania zasad zagospodarowania przestrzeni oraz ustanowienia zgodności prawa miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica jest aktem prawa miejscowego opracowanym w zgodności z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”. Projekt planu realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie oraz uwzględnia cele ochrony środowiska, ustanowione w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych. W projekcie zawarto ustalenia realizujące kierunki działań wskazane w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą

do roku 2030". Uwzględniono ponadto wymogi uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624).

W projekcie planu wprowadzono ustalenia mające na celu minimalizację negatywnego wpływu na środowisko poprzez określenie wymaganych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony gleby i wód podziemnych, ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi oraz zasad realizacji sieci infrastruktury i komunikacji. Ponadto dla terenu wyznaczonego w projekcie planu, na którym utrzymano wprowadzenie nowej zabudowy, określono powierzchnię zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną, wysokość i intensywność zabudowy.

Teren objęty opracowaniem położony jest na działkach nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1 oraz 1233/2 w sołectwie Jasienica, gmina Jasienica, i zajmuje powierzchnię około 6,32 ha. Obszar ma wydłużony, równoleżnikowy układ przestrzenny i jest zlokalizowany bezpośrednio po południowej stronie drogi ekspresowej S52, stanowiącej główny element obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych. Dostęp do obszaru zapewniony jest poprzez istniejący układ drogowy powiązany z drogą ekspresową.

W stanie istniejącym teren jest w znacznym stopniu zagospodarowany i zabudowany obiektami produkcyjnymi, magazynowymi oraz usługowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, placami manewrowymi, parkingami oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym. Zabudowa koncentruje się głównie w centralnej i zachodniej części obszaru, natomiast we wschodniej części występują tereny o mniejszym stopniu zagospodarowania, stanowiące potencjalną rezerwę inwestycyjną.

W otoczeniu obszaru dominują tereny rolnicze użytkowane jako grunty orne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana po południowej stronie. Po północnej stronie drogi ekspresowej znajdują się rozległe kompleksy gruntów rolnych oraz lokalne zadrzewienia śródpolne. Układ funkcjonalno-przestrzenny otoczenia wskazuje na stopniowy proces przekształcania obszaru w kierunku funkcji gospodarczych i produkcyjno-usługowych, korzystających z bezpośredniego sąsiedztwa ponadlokalnego układu komunikacyjnego.

Pod względem ukształtowania terenu obszar charakteryzuje się stosunkowo niewielkimi deniwelacjami. Widoczne są łagodne spadki w kierunku południowym i południowo-zachodnim, typowe dla falistej rzeźby. Nachylenie terenu nie stanowi istotnego ograniczenia dla rozwoju zabudowy i zagospodarowania, a istniejące obiekty zostały zrealizowane bez konieczności znaczących przekształceń morfologii terenu.

Szate roślinną tworzą głównie zbiorowiska o charakterze antropogenicznym związane z terenami komunikacyjnymi i inwestycyjnymi, w tym trawniki, zieleń urządzona oraz pojedyncze grupy drzew i krzewów występujące w granicach działek i ich bezpośrednim sąsiedztwie. W południowej oraz północnej części otoczenia występują lokalne zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne pełniące funkcje krajobrazowe oraz częściowo izolacyjne. Na terenie objętym opracowaniem nie występują zwarte kompleksy leśne ani znaczące elementy przyrodnicze mogące stanowić istotne ograniczenie dla dalszego zagospodarowania.

Analizowany obszar posiada wysoki stopień dostępności transportowej wynikający z bezpośredniego sąsiedztwa drogi ekspresowej S52, co predestynuje go do dalszego rozwoju funkcji produkcyjnych, usługowych, magazynowych i logistycznych. Jednocześnie istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana po południowej stronie wymaga zachowania odpowiednich rozwiązań przestrzennych i środowiskowych ograniczających potencjalne oddziaływania funkcji gospodarczych na tereny chronione akustycznie.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica

Teren objęty planem znajduje się poza zasięgiem udokumentowanych złóż kopalin, poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami chronionymi w rozumieniu *Ustawy o ochronie przyrody*.

Oceniany projekt planu przewiduje rozwój zabudowy usługowo-produkcyjnej. Teren można uznać, za uzbrojony, gdyż w jego najbliższym sąsiedztwie przebiegają niezbędne przy zabudowie sieci infrastruktury technicznej.

Skutki możliwych oddziaływań zagospodarowania terenu w obszarze opracowania będą zależały od stopnia realizacji ustaleń projektu planu oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska, jak również od przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju, ładu przestrzennego, wrażliwości terenów sąsiadujących, a także od kumulacji oddziaływań. W prognozie dokonano zagregowania poszczególnych terenów planu z uwagi na ocenę mogących wystąpić na nich skutków ustaleń planu (korzystne, neutralne, negatywne), co zostało zobrazowane na rysunku prognozy. Ustalenia planu będą skutkować oddziaływaniem na wszystkie komponenty środowiska, przy czym negatywnym oddziaływaniom będą podlegać: różnorodność biologiczna, ludzie, flora i fauna, wody, powietrze, powierzchnia ziemi i krajobraz, klimat, gleby. Konsekwencją realizacji ustaleń projektu planu miejscowego będzie: ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych, zniszczenie szaty roślinnej i gleb, nieodwracalne przekształcanie powierzchni ziemi, zmiana krajobrazu, zmiana stosunków wodnych, wprowadzanie dodatkowych ilości substancji i energii do środowiska, w tym w zakresie zanieczyszczeń powietrza, większej ilości powstających ścieków, hałasu. Z analizy ustaleń planu wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na komponenty środowiska, o ile wszystkie ustalenia planu będą respektowane, gdyż samo przeznaczenie terenu należy kwalifikować jako znaczące. Ustalenia projektu planu nie stwarzają również ryzyka wystąpienia katastrof budowlanych z uwagi na położenie obszaru opracowania planu poza terenami osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Podsumowując, prognozuje się, że realizacja założeń projektowanej miejscowego planu zagospodarowania wiązać się będzie z różnymi oddziaływaniami na środowisko. Biorąc pod uwagę obecny stan środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu, jego przekształcenie antropogeniczne oraz skalę projektowanych zamierzeń planistycznych ocenia się jednak, że oddziaływania te będą miały charakter potencjalnie znaczący dla środowiska. Generalnie można stwierdzić, iż realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko.

W prognozie rozważono również rozwiązania alternatywne do projektu planu oraz rozpatrzono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu.

9. DOKUMENTY UWZGLĘDNIONE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

1. Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica. Wyk.: EKOID, Katowice, 2017.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, wyk. Firma Projektowa „Bogacz” z siedzibą w Katowicach, 2016.
3. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica przyjęta uchwałą nr XII/159/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 listopada 2019 r.
4. Strategia rozwoju gminy Jasienica do 2025 Jasienica 2017 r.
5. Program ochrony środowiska dla Gminy Jasienica. Aktualizacja. Wyk. EKO-TEAM KONSULTING, Bielsko-Biała 2009.
6. Kondracki J. 2000. Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa.
7. Kondracki J. 2001. Geografia fizyczna. PWN, Warszawa.
8. Matuszkiewicz J.M. 2008a. Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostęp online: www.igipz.pan.pl, data dostępu 05.2018).
9. Matuszkiewicz J.M. 2008b. Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostęp online: www.igipz.pan.pl, data dostępu 05.2018).
10. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Warszawa 2016.
11. Gumiński R. 1948. Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteorologiczny i Hydrologiczny 1: 7-20.
12. Tokarska-Guzik B., Zając M., Zając A., Urbisz A., Dajdok Z., Danielewicz W., Hołdyński C. 2012. Rośliny obcego pochodzenia w Polsce ze szczególnym uwzględnieniem gatunków inwazyjnych. GDOŚ, Warszawa, ss. 197.
13. Parusel J.B. (red.) 2012. Czerwone listy wybranych grup grzybów i roślin województwa śląskiego. Strategia ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030. Raport o stanie przyrody województwa śląskiego. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska. Raporty i Opinie 6, t. 2.
14. Parusel J.B. (red.) 2012. Czerwone listy zbiorowisk roślinnych, mszaków i porostów województwa śląskiego. Strategia ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030. Raport o stanie przyrody województwa śląskiego. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska. Raporty i Opinie 6, t. 3.
15. Parusel J.B. (red.) 2013. Czerwone listy zwierząt województwa śląskiego. Strategia ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030. Raport o stanie przyrody województwa śląskiego. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska. Raporty i Opinie 6, t. 5.
16. Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A. 2007. Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice.
17. <http://www.jasienica.pl/>
18. <http://www.powiat.bielsko.pl/>
19. <http://www.skoczow.pl/page/>
20. <http://www.czechowice-dziedzice.pl/>
21. <http://www.wkz.katowice.pl>
22. <http://www.kzgw.gov.pl/>
23. <http://geoportal.powiat.bielsko.pl/>
24. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
25. <http://www.katowice.rdos.gov.pl/>
26. <http://natura2000.gdos.gov.pl/>
27. <http://www.katowice.pios.gov.pl/>
28. <http://beta.btsearch.pl>
29. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla działek nr 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 położonych w sołectwie Jasienica

OŚWIADCZENIE – KLAUZULA		
Kierujący zespołem wykonującym niniejsze opracowanie oświadcza, że spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670)		
WYKSZTAŁCENIE	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
MGR INŻ. ARCH.	Sławomir Tront	
TYTUŁ OPRACOWANIA:		
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEINICA DLA DZIAŁEK NR 1104/1, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1112/1, 1112/2, 1231/3, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2 POŁOŻONYCH W SOŁECTWIE JASIEINICA		
DATA OPRACOWANIA: lipiec 2026 r.		